STADT GUNDELSHEIM

LANDKREIS HEILBRONN

(39)

BEBAUUNGSPLAN „DUTTENBERGER WEG"

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

für das Gebiet zwischen Heilbronner Strasse, Duttenberger Weg und Flst. 1632 und 1645 .

LAGEPLAN 1:500

TEXTTEIL

A. RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 u.9 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl.I.S.341) (BBauG).
2. §§ 1-23 Baunutzungsverordnung i.d.F.vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1237)(BauNVO).
3. § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F.vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S.351)(LBO)

B. AUFHEBUNGEN

Die Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden planungs-und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Duttenberger Weg , gen.am 16.9.1966 werden aufgehoben.

C. FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebs wird festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1	Bauliche Nutzung		
1.11	Art der baulichen Nutzung	: MD Dorfgebiet MD* -"- (eingeschränkt) siehe nebenstehend	§ 5 BauNVO
1.12	Maß der baulichen Nutzung	: Grundflächenzahl GRZ max 0,4 Geschossflächenzahl entsprechend den Einschrieben im Plan.	§§ 17-20 BauNVO
1.13	Zahl der Vollgeschosse	: Entsprechend den Einschrieben im Plan I = 1 Vollgeschoss II = Höchstens 2 Vollgeschosse	§ 18 BauNVO § 2(4)-(8)LB
1.2	Bauweise	: o = offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1.3	Stellung der baulichen Anlagen	: Firstrichtung der Hauptgebäude entsprechend der Einzeichnung im Plan.	§ 9(1) 1 b BBauG

MD* eingeschränkt :

Im eingeschränkten Dorfgebiet (MD*) sind nach § 5 (2) Bau NVO nicht zugelassen.

a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftl. Betriebe.

b) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftl. Erzeugnisse.

c) Tankstellen