STADT GUNDELSHEIM

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN „DUTTENBERGER WEG"

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

für das Gebiet zwischen Heilbronner Strasse, Duttenberger Weg und Flst. 1632 und 1645 .

LAGEPLAN 1:500

TEXTTEIL

A. RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 u.9 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl.I.S.341) (BauG).
2. §§ 1-23 Baunutzungsverordnung i.d.F.vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1237)(BauNVO).
3. § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F.vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S.351)(LBO).

B. AUFHEBUNGEN

Die Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiche dieses Bebauungsplans bisher bestehenden planungs-und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Duttenberger Weg , gen.am 16.9.1966 werden aufgehoben.

C. FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschrieb wird festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung	:	MD Dorfgebiet MD* „ (eingeschränkt) Siehe nebenstehend	§ 5 BauNVO
1.12 Maß der baulichen Nutzung	:	Grundflächenzahl GRZ max 0,4 Geschossflächenzahl entsprechend den Einschrieben im Plan.	§§ 17-20 BauNVO
1.13 Zahl der Vollgeschosse	:	Entsprechend den Einschrieben im Plan I = 1 Vollgeschoss II = Höchstens 2 Vollgeschosse	§ 18 BauNVO § 2(4)-(6)LBO
1.2 Bauweise	:	o = offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1.3 Stellung der baulichen Anlagen	:	Firstrichtung der Hauptgebäude entsprechend der Einzeichnung im Plan.	§ 9(1) 1 b BBauG

MD* eingeschränkt :
Im eingeschränkten Dorfgebiet (MD*) sind nach § 5 (2) Bau NVO nicht zugelassen.
a) Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftl. Betriebe.
b) Betriebe zur Verarbeitung und Sammlung land- und forstwirtschaftl. Erzeugnisse.
c) Tankstellen

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1 Dachform	:	Satteldach o.ä.	§ 111 (1) 1 LBO
2.2 Gebäudehöhen	:	Von der im Mittel gemessenen Geländeoberfläche bis zum Beginn des Dachraums darf die Gebäudehöhe höchstens betragen bei, 1 Vollgeschoss max 4,50 m 2 Vollgeschossen max 6,50 m	§ 111 (1) 8 LBO

D. ZEICHENERKLÄRUNG

MD | MD*	Dorfgebiet | eingeschränktes Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MD, MD* / II / 04 / (08) / o / DN 25-30°	Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl Bauweise | Dachneigung	
	Straßenverkehrsflächen	§ 9(1)3 BBauG
P	Öffentliche Parkflächen	§ 9(1)3 BBauG
V	Verkehrsgrünflächen	§ 9(1)3 BBauG
	Grünflächen (Spielplatz)	§ 9(1)8 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9(5) BBauG
	Baugrenze	§ 23(3)BauNVO
	Firstrichtung	§9(1)1BBauG
	Geplante Grundstücksgrenzen	§ 9(4) BBauG
	Umformerstation	

E. BAUARBEITUNGS- UND VERFAHRENSVERMERKE

Nach einem Bebauungsplanvorschlag des Arch.Dr.Gabel

Bearbeitet durch: Staatliches Vermessungsamt Heilbronn, Dienststelle Neckarsulm

Blau geändert: Staatliches Vermessungsamt Heilbronn, Dienststelle in Neckarsulm, 3. SEP. 1974

Grün geändert: Staatliches Vermessungsamt Heilbronn, Dienststelle in Neckarsulm, 24. SEP. 1974

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit den Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Neckarsulm , den 22. MRZ. 1974
Im Auftrag Mai, O.Reg.Vermessungsrat

Als Entwurf aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 19.9.1974
Öffentlich ausgelegt von 24.10.1974 bis 24.11.1974
Als Satzung aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 5.2.1975
Genehmigt durch Erlass des Landratsamts vom 27.2.1975
Rechtsverbindlich seit 20.3.1975

Gundelsheim, den 17.3.1975
Bürgermeister

Genehmigt
laut Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 27. FEB. 1975

LANDRATSAMT HEILBRONN

Duttenberger Weg

Heilbronner Straße

Str. A

Str. W.1

Austraße

Lindenweg

Buchenweg