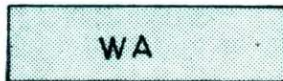


2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1 Dachform : Satteldach mit 25 - 30° Dachneigung § 111(1)1LBO
- 2.2 Gebäudehöhen : Von der im Mittel gemessenen Geländeoberfläche bis zum Beginn des Dachraums darf die Gebäudehöhe höchstens betragen, bei § 111(1)8LBO
- 1 Vollgeschoss max. 4.50 m
- 2 Vollgeschossen max. 6.30 m

D. ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO



Dorfgebiet (eingeschränkt)

§ 5 BauNVO
§ 1(5)BauNVO

WA	II
0.4	08
o	SD 25-30°

Baugebiet

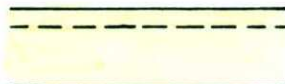
Zahl d. Vollgesch.

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

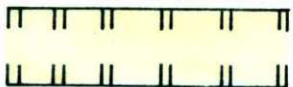
Bauweise

Dachform



Straßenverkehrsflächen
(Fahrbahn u. Gehweg)

§ 9 (1) 11
BBauG



Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß
(Zu- u. Abfahrt) der Grundstücke an die
Verkehrsfläche

§ 9 (1) 11
BBauG



Öffentliche Parkflächen

§ 9 (1) 11
BBauG



Verkehrsgrünflächen

§ 9 (1) 11
BBauG



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) 12
BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reichs des Bebauungsplanes

§ 9(7)BBauG



Flächen mit einem Pflanzgebot

§ 9(1) 25
BBauG



Baugrenze

§ 23 (3)
BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§ 16 (5)
BauNVO



Firstrichtung zwingend

§ 9 (1) 2
BBauG



Firstrichtung wahlweise



Mit Geh-Fahr-und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

§ 9 (1) 13
BBauG



Geplante Grundstücksgrenzen

§ 9(6)BBauG