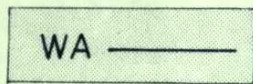


D.

Zeichenerklärung

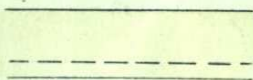


Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung

§ 9 Abs.1 Nr.1 a.b
BBauG
§ 4 BauNVO

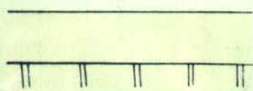
WA	I
0,4	DN 25-30

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachneigung



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 3
BBauG



Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 4
BBauG



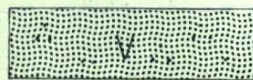
Öffentliche Parkflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 3
BBauG



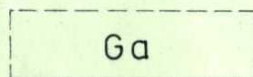
Umformerstation

§§ 5 u. 9 BBauG



Verkehrsgrün

§ 9 Abs. 1 Nr. 3
BBauG



Flächen für Garagen

§ 9 Abs.1 Nr. 1c u.
Nr. 12 BBauG



Anbaufreie Zone

§ 24 Straßengesetz



Sichtflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 11
BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 5 BBauG



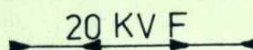
Baugrenze

§ 23 Abs.3 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs.4 BauNVO



Elektrische Freileitung (20 KV F)

§ 9 Abs.1 Nr.6
BBauG

E. Nachrichtliche Übernahmen:



projektierte Grundstücksgrenze

§ 9 Abs.4 BBauG