

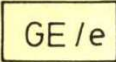
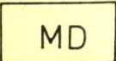




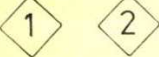
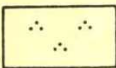
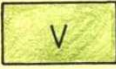

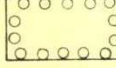


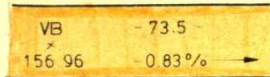


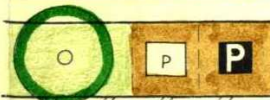
# Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9(7) BauGB
	Gewerbegebiet	§8 BauNVO
	Gewerbegebiet mit Einschränkung s. Textteil Ziff. I Nr. 1.2	§8 u. 1(9) i.V.m. 1(5) BauNVO
	Dorfgebiet	§5 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§16 u. 20(1) BauNVO
0,4 0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze	§20 BauNVO
6.0 / 12.0m ü GO	Max. Gebäudehöhe über Geländeoberfläche	§16(3)2 BauNVO
b	besondere Bauweise s. Textteil Ziff. I Nr. 3.2	§22(4) BauNVO
o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
SD 15° - 40°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§73(1)1 LBO
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - hier: Geb.höhe -	§16(5) BauNVO
	Kopfzone; Rumpfzone	§9(1)15 BauGB
	öffentliche Grünanlage (Parkanlage)	
	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche	
	private Grünfläche	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	§9(1)25a u. (6) BauGB
 = Pz 1	Pflanzgebot für das Anpflanzen von Bäumen s. Textteil Ziff. I Nr. 8	§9(1)25a BauGB
Pz 2 + Pz 3	Pflanzgebote s. Textteil I Nr. 8	§9(1)25a BauGB
	Einzelbäume vorhanden (ohne Pflanzbindung)	



Fahrbahn mit Höhenlage

Gehweg / Schrammbord



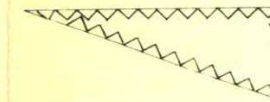
Öffentl. Parkfläche mit Pflanze-  
bot

gemischte Nutzung



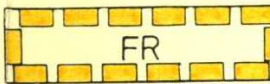
Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt

§9(1)11 BauGB



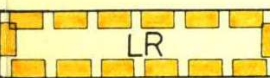
Umgrenzung der Flächen, die von  
der Bebauung freizuhalten sind

§9(1)10 u. 6  
BauGB



Mit Fahrrecht zu belastende  
Flächen zugunsten der Deut-  
schen Bundesbahn und der anlie-  
genden Privatgrundstücke

§9(1)21 BauGB



Leitungsrecht für geplante  
Entwässerung zugunsten d. Gemeinde

§9(1)21 BauGB



Umspannstation

§9(1)12 BauGB



Fläche für Regenüberlaufbecken

§9(1)16 BauGB

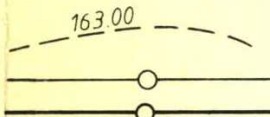


Recycling-Container

§9(1)14 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

§9(6) BauGB



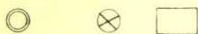
Höhenschichtlinie

Grundstücksgrenzen vor der Bodenordnung (Stand 1991)

bestehende Grundstücksgrenzen (Stand 1996)

neue Flurstücksnummern

bestehende Kanalschächte, Einläu-  
fe etc.



155.75 ü. NN

Einzelhöhen



Wasserschutzgebiet Zone III  
(weitere Schutzzone)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse bzw. Gebäudehöhe
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

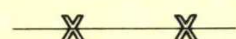
Füllschema

der Nutzungs-  
schablone

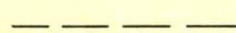
## Planzeichen der Änderung



Änderungsbereich



Wegfallende Festsetzungen



Geplante Grundstücksgrenzen