

# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

## FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) BBauG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BBauG

**MK**

1.1 Kerngebiet  
(§ 7 BauNVO)

**WB**

1.2 Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG § 17 (1) BauNVO

**II / III**

2.1 Zahl der Vollgeschosse  
mind. II/max. III

**II**

**II**

2.2 Zahl der Vollgeschosse  
zwingend/Höchstgrenze

**0,8**

2.4 Grundflächenzahl  
(Höchstgrenze)

**II + 0**

2.3 Zahl der Vollgeschosse  
u. anrechenbares Dachgeschoß

**1,6**

2.5 Geschossflächenzahl  
(Höchstgrenze)

### 3. BAUWEISE § 9 (1) 2 BBauG

**g**

3.1 Geschlossene Bauweise  
§ 22 (3) BauNVO



3.2 Baugrenze



3.3 Baulinie

### 4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) BBauG



4.1 Haupt-/Gebäuerichtung  
= Firstrichtung  
(§ 111 (1) 1 LBO)

**SD**

4.2 Satteldach  
§ 111 (1) 1 LBO

## 5. VERKEHRSANLAGEN § 9 (1) 11 BBauG

§ 9 (1) 21 BBauG



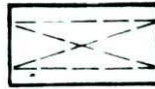
5.1 Strassenverkehrsfläche



5.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerzone, Verkehrsberuhigte Fahrbahn, Gehweg



5.3 öffentliche Parkplätze



5.4 Durchg.mit gr für die Allgem., lichte Höhe = max. 3,0 m



5.5 Sammelgaragen/Garagen



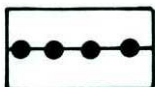
5.6 Gehrecht/Fahrrecht zugunsten der Anlieger

## 6. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BBauG

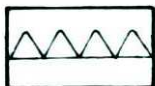


6.1 Öffentliche Grünfläche

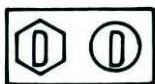
## 7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



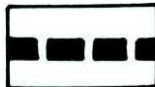
7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



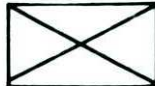
7.2 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke



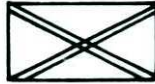
7.3 § 2 DSchG  
§ 12 DSchG



7.4 Geltungsbereich des Bebauungsplanes und Sanierungsgebietes



7.5 Gebäude, die im Zuge der San.wegen baulich. Mängel abzubrechen sind



7.6 Abzubrechende Geb., die den Festsetzungen des BPL nicht entsprechen



7.7 Trafostation

Art der baulichen Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform