

Der Bezugsplan "Heilbronner Straße - Lerchenstraße" behält mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen bzw. Ergänzungen seine volle Gültigkeit. Die schriftlichen Festsetzungen in der Legende werden dabei wie folgt geändert oder ergänzt (roter Texteintrag):

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

1.1	<b>WA</b>	<b>ALLGEMEINES WOHNGEBIET</b>	<b>§ 4 BauNVO</b>
1.1.1		Zulässig sind nur Wohngebäude sowie der Versorgung des Gebiets dienende nicht störende Handwerksbetriebe.	
1.1.2		Schank- und Speisewirtschaften, die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden sowie Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke werden nicht zugelassen. (§ 1 Abs. 5 BauNVO)	
1.1.3		unverändert	
1.2	<b>MI</b>	<b>MISCHGEBIET</b>	<b>§ 6 BauNVO</b>
		Das Mischgebiet wird nach der Art der zulässigen Nutzungen gegliedert: (§ 1 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO)	
1.2.1	<b>MI<sub>1</sub></b>	<b>Mischgebiet 1</b> : Zulässig sind Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten gemäß Ziffer 1.5, Schank- und Speisewirtschaften sowie sonstige Gewerbebetriebe. Die weiteren, nach § 6 Abs. 2 zulässigen Arten baulicher und sonstiger Anlagen, insbesondere Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten gemäß Ziffer 1.5 sind nicht zulässig. (§ 1 Abs. 9 BauNVO)	
1.2.2		unverändert	
1.2.3	<b>MI<sub>3</sub></b>	<b>Mischgebiet 3</b> : Zulässig sind Geschäfts- und Bürogebäude, Schank- und Speisewirtschaften sowie sonstige Gewerbebetriebe. Die weiteren, nach § 6 Abs. 2 zulässigen Arten baulicher und sonstiger Anlagen, insbesondere Einzelhandelsbetriebe sind nicht zulässig. (§ 1 Abs. 9 BauNVO)	
1.2.4 (vorher 1.2.3)		Die nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten werden nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO)	
1.3		unverändert	
1.4		unverändert	
1.4.1		unverändert	
1.4.2		unverändert	
1.5		Gemäß dem Einzelhandelsgutachten der Stadt Gundelsheim sind folgende Sortimente <u>nicht zentrenrelevant</u> und in Verbindung mit den Festsetzungen der Ziffer 1.2.1 zulässig: - Bauelemente, Baustoffe - Beschläge, Eisenwaren - Bodenbeläge, Teppiche, Tapeten - Boote, Bootszubehör	

- Büromaschinen (ohne Computer)
- Elektrogroßgeräte
- Fahrräder und Zubehör
- Maschinen und Werkzeuge
- Motorisierte Fahrzeuge aller Art und Zubehör
- Farben, Lacke
- Fliesen
- Gartengeräte, Gartenbedarf
- Kamine / Kachelöfen
- Holz
- Elektroinstallationsmaterial
- Küchenmöbel und Zubehör
- Kinderwagen, -sitze
- Möbel
- Pflanzen / Samen
- Rollläden, Markisen
- Sanitärbedarf

Gemäß dem Einzelhandelsgutachten der Stadt Gundelsheim sind folgende Sortimente zentrenrelevant und in Verbindung mit den Festsetzungen der Ziffer 1.2.1 unzulässig:

- Babyausstattung
- Bekleidung allgemein
- Beleuchtungskörper, Lampen
- Bücher
- Campingartikel
- Computer, Kommunikationselektronik
- Elektrokleingeräte
- Foto
- Gardinen und Zubehör
- Glas, Porzellan, Keramik
- Geschenkartikel und Bastelzubehör
- Haus-, Heimtextilien, Stoffe
- Haushaltswaren / Bestecke
- Hörgeräte
- Kosmetik- und Parfümerieartikel
- Kunstgewerbe / Bilder und Rahmen
- Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle
- Leder- und Kürschnerwaren
- Musikalien
- Nähmaschinen
- Optik
- Papier-, Schreibwaren, Schulbedarf
- Reformwaren
- Sanitätswaren
- Schuhe und Zubehör
- Spielwaren
- Sportartikel einschl. Sportgeräte
- Schallplatten / CDs / Video
- Uhren / Schmuck
- Unterhaltungselektronik und Zubehör
- Waffen, Jagdbedarf
- Zooartikel
- Arzneimittel
- (Schnitt-)Blumen
- Drogeriewaren
- Nahrungs- und Genussmittel
- Zeitungen / Zeitschriften