

Stadt: Gundelsheim

Bebauungsplan: "Erholungsgelände Böttingen"

(L)

Textliche Festsetzungen

A. Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Baunutzungsverordnung (BauNVO) v. 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237, ber. I 1969 S. 11), § 111 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung v. 20.6.72 (Ges.Bl. S. 351).

B. Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften werden aufgehoben.

C. In Ergänzung der Planeintragungen wird folgendes festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BBauG u. BauNVO)

Nutzung

Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG
Sport- und Erholungsgelände - zweckgebundene bauliche Anlagen sind zulässig.

Gebäude sind innerhalb der in der Grünfläche ausgewiesenen Baugrenze im Rahmen der im Plan eingetragenen Festsetzungen zulässig.

D. Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen (§ 9 (4) BBauG)

Der gesamte Bereich des Bebauungsplans liegt innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes (Verordnung des Landratsamtes Heilbronn v. 12.10.56).

E. Hinweis

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes werden in seinem Geltungsbereich Regelungen, die dem Landschaftsschutz dienen, insoweit hin-fällig, als sie der Durchführung des Bebauungsplanes entgegenstehen (§ 5 (6) in Verbindung mit § 9 (4) BBauG).