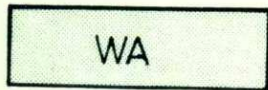
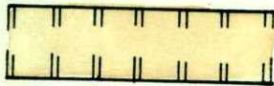


9.
D.

ZEICHENERKLÄRUNG



= Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



= Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß (Zu- u. Abfahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BBauG

o

= offene Bauweise § 22 BauNVO

0,4 / (08)

: Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl

II

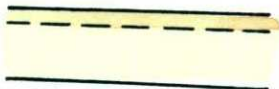
: Höchstens 2 Vollgeschosse § 18 BauNVO

FD

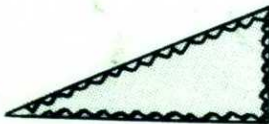
: Flachdach § 111 (1) 1 LBO

SD 25-30°

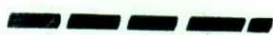
: Satteldach mit einer Dachneigung von 25 - 30° § 111 (1) 1 LBO



: Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn u. Gehweg) § 9 (1) 11 BBauG



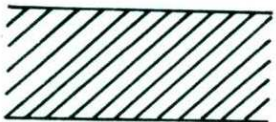
: Sichtflächen § 9 () 10 BBauG



: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG



: Baugrenze § 23 (3) BauNVO



: Anbaufreie Zone: Es gelten die Anbaugeschränkungen des § 24 Straßengesetz § 24 Str.ges.



: Öffentliche Parkflächen § 9 (1) 11 BBauG



: Abgrenzung des Gips- und Anhydritgrubenfeldes "Gundelsheim II" (NACL und GASO4)