

Bebauungsplan „Duffenberger Weg“

M. 1:500

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriften wird gemäß § 9 BauG festgesetzt:

- | | |
|---|---|
| 1. Art der baulichen Nutzung: | Allgemeines Wohngebiet (WA) |
| 2. Maß der baulichen Nutzung: | Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Eintragungen im Plan
z.B. I 1 Vollgeschos
II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 3. Bauweise: | Grundflächenzahl (GRZ): max 0,4
offen |
| 4. Stellung der Gebäude: | Entsprechend der Einzeichnung im Plan. |
| 5. Gärten, Stellplätze und Nebenanlagen: | Innerhalb der Wohnbauflächen, ausnahmsweise auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen. |
| Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen: | |
| 6. Dachform: | Wohngebäude: Satteldach
Garagen: Flachdach oder Pultdach |
| 7. Dachneigung: | ca 25 - 30° |
| 8. Dachdeckung: | Wohngebäude: Ziegel
Garagen: Zementasbest oder Kiesschüttung |
| 9. Dachaufbauten: | nicht zulässig |
| 10. Kniestock: | Bei 2-geschossigen Gebäuden nicht zulässig. Bei 1-geschossigen Gebäuden bis max 50 cm zulässig. |
| 11. Gebäudehöhe: | Für 1-geschossige Bebauung max 3,50 m
für 2-geschossige Bebauung max 5,50 m. |

Legende:

- | | |
|--|--|
| Wohnbauflächen (§ 3 BauVO) | |
| Öffentliche Verkehrsflächen | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans. | |
| geplante Grundstücksgrenzen | |

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 19. Januar 1966 510

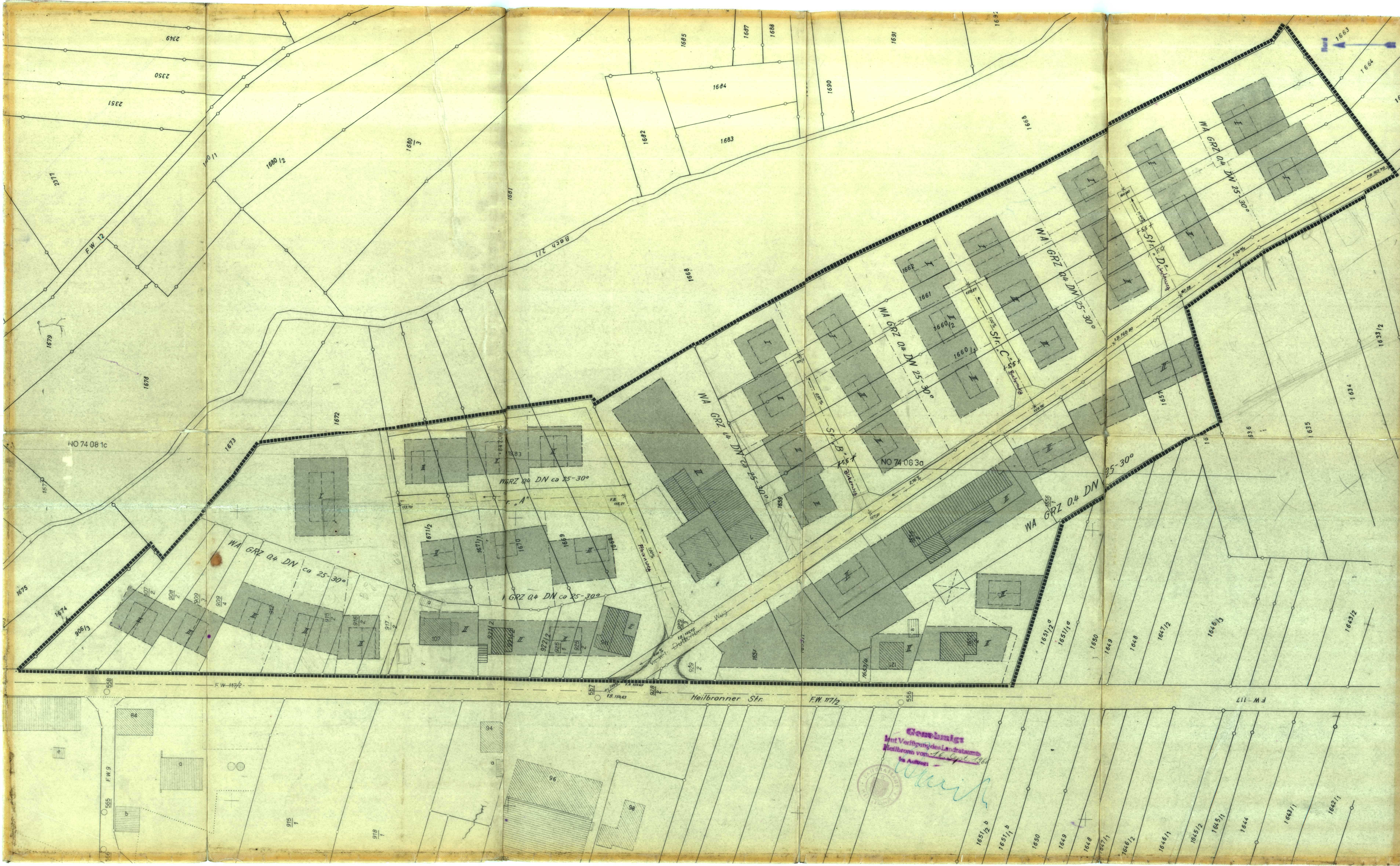
Als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschluss vom 20. April 1966 516

Genehmigt durch Erlass des Landratsamts Heilbronn vom 16. September 1966

Bearbeitet: Staatl. Vermessungsamt Heilbronn, Hebenstelle Neckarsulz, Neckarsulz, den 14. Dez. 1965

Reg. Ver. Rat

Rechtsverbindlich mit Wirkung vom 1. September 1966



Genehmigt
mit Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 16. Sept. 1966
in Auftrag: