

Bebauungsplan „Duffenberger Weg“

M. 1:500

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

- | | |
|---|---|
| 1. <u>Art der baulichen Nutzung:</u> | Allgemeines Wohngebiet (WA) |
| 2. <u>Maß der baulichen Nutzung:</u> | Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Eintragungen im Plan
z.B. I 1 Vollgeschoß
II 2 Vollgeschosse
als <u>Höchstgrenze</u>
Grundflächenzahl (GRZ) : max 0,4 |
| 3. <u>Bauweise:</u> | offen |
| 4. <u>Stellung der Gebäude:</u> | Entsprechend der Einzeichnung im Plan. |
| 5. <u>Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen:</u> | Innerhalb der Wohnbauflächen, ausnahmsweise auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen. |
| Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen: | |
| 6. <u>Dachform:</u> | Wohngebäude: Satteldach
Garagen: Flachdach oder Pultdach |
| 7. <u>Dachneigung:</u> | ca 25 - 30° |
| 8. <u>Dachdeckung:</u> | Wohngebäude: Ziegel
Garagen: Zementasbest oder Kiesschüttung |
| 9. <u>Dachaufbauten:</u> | nicht zulässig |
| 10. <u>Kniestock:</u> | Bei 2-geschossigen Gebäuden nicht zulässig. Bei 1-geschossigen Gebäuden bis max 50 cm zulässig. |
| 11. <u>Gebäudehöhe:</u> | Für 1-geschossige Bebauung max 3,50 m
für 2-geschossige Bebauung max 6,00 m. |