ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1	**GE**	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (2) BauGB)

2.1	**0,8**	maximal zulässige Grundflächenzahl	§ 16 (2) 1 u. § 19 BauNVO
2.2	GH_{max} = 12,0m	maximal zulässige Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)	§ 16 (2) 4 BauNVO
2.3	EFH = 149,0m	maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)	§ 16 (2) 4 BauNVO

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1	**o**	offene Bauweise	§ 22 (1) u. (2) BauNVO
3.2		Baugrenze	§ 23 (1) u. (3) BauNVO
3.3		Firstrichtung, Gebäudelängsachse bzw. Gebäudehauptrichtung zwingend	§ 9 (1) 2 BauGB

4. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPT-VERKEHRSZÜGE (§ 5 (2) 3 BauGB)

4.1		Bahnanlagen	§ 5 (2) 3 BauGB

5. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

5.1		Verkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)	§ 9 (1) 11 BauGB
		Fahrbahn	
	P	öffentliche Parkfläche	
		Gehweg/Fuß- und Radweg	
	V	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	
5.2		Straßenbegrenzungslinie (verbindlich)	§ 9 (1) 11 BauGB
5.3		Fuß- und Radweg bzw. Unterhaltungsweg	§ 9 (1) 11 BauGB
5.4		Privatweg	§ 9 (1) 11 BauGB
5.5		Schutzstreifen/Betriebs- und Notgehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
5.6		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB

6. FLÄCHE FÜR DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 (1) 14 BauGB)

6.1	RRB	geplantes Regenrückhaltebecken	§ 9 (1) 14 BauGB

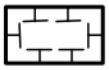
7. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

7.1		Öffentliche Grünflächen - Zweckbestimmung: Friedhof	§ 9 (1) 15 BauGB
7.2		Öffentliche Grünflächen - Zweckbestimmung: Grünanlage	§ 9 (1) 15 BauGB
7.3		Private Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
7.4		Private Grünflächen - Zweckbestimmung: Dauerkleingärten	§ 9 (1) 15 BauGB

8. WASSERFLÄCHEN (§ 9 (1) 16 BauGB)

8.1  Lohgraben — § 9 (1) 16 BauGB

9. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

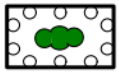
9.1  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft sowie zum Ausgleich — § 9 (1) 20 BauGB

9.2  Ausgleichsmaßnahmen (siehe textliche Festsetzungen)

10. MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)

10.1  Geh- und Fahrrecht zur Unterhaltung zugunsten der Stadt Gundelsheim — § 9 (1) 21 BauGB

11. ANPFLANZUNG SOWIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

11.1  Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern — § 9 (1) 25 a BauGB

11.2  Anpflanzung Einzelbaum — § 9 (1) 25 a BauGB

11.3  Erhaltung Einzelbaum — § 9 (1) 25 b BauGB

12. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

12.1 ——— Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans — § 9 (7) BauGB

13. SONSTIGE PLANZEICHEN

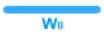
13.1 - - - - - - - geplante Neuparzellierung

13.2 ——— Grenzen der Bebauungspläne "Heilbronner Str. - Lerchenstr." und "Heilbronner Straße - Nord"

13.3  bewertete Immissionspunkte

13.4 zukünftige Grenze der Bahnanlage

13.5  Tragmasten der Bahnoberleitung

13.6  Wasserschutzgebiet Zone II und III

13.7  Überschwemmungsgebiet HQ 100

13.8 Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets im Bereich Gundelsheim "Altstadt"

13.9  Kanal, teilweise geplant - Lage nachrichtlich

13.10  stillzulegender Kanal - Lage nachrichtlich

13.11 Stromkabel der EnBW - Lage nachrichtlich

13.12 Gasleitung - Lage nachrichtlich

13.13 Fernmeldekabel der Telekom - Lage nachrichtlich

13.14 Fernmeldekabel der Primacom - Lage nachrichtlich

13.15  Altlastverdachtsfläche: starke Bodenkontamination (PAK und Kohlenwasserstoffe)

13.16  Kampfmittelverdachtsfläche bombardierter Bereiche

13.17  Bunkerraum einer ehemaligen Verteidigungsanlage

13.18  geplante Fußgängerüberwege