

B e b a u u n g s p l a n "Tiefenbacher Straße - Ziegelweg"

für das Gebiet nördlich der Obergriesheimer Straße, östlich der alten Stadtmauer, südlich des Freibades und der Panoramastraße bis zur Marienstraße und Flst. Pestalozzistraße 6 und Theresienstraße 3 im Osten.

mit Änderung des Bebauungsplanes vom 20.2.1950 sowie der Baulinienpläne vom 12.8.1902, vom 5.8.1899 und vom 10.5.1880 (Genehmigungsdatum).

L a g e p l a n 1:500

A. T e x t t e i l

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen, planungsrechtlichen und baupolizeilichen Anbauvorschriften werden aufgehoben und durch die neuen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ersetzt.

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß §§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und § 111 der Landesbauordnung vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S.151) folgendes festgesetzt:

Planungerechtliche Festsetzungen

- |                                |   |                                 |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1. Bauliche Nutzung:           |   | § 9 Abs.1 BBauG<br>und BauNVO   |
| 1.1 Art der baulichen Nutzung: | Dorfgebiet MD   | § 5 BauNVO                      |
| 1.2 Maß der baulichen Nutzung: | Grundflächenzahl GRZ<br>bei ein-u.zweigeschossiger<br>Bebauung max 0,4<br>bei dreigeschossiger<br>Bebauung max 0,3  | §§ 17 u.19 BauNVO               |
| 1.3 Zahl der Vollgeschosse:    | entsprechend den<br>Einschrieben im Plan. Es<br>bedeutet:<br>II = zwingend 2-geschossig<br>II = höchstens 2-geschossig<br>III = höchstens 3-geschossig  | § 18 BauNVO u. § 2<br>Abs.4 LBO |
| 2 Bauweise:                    | offen<br>Beidseitig der Tiefenbacher<br>Straße von der<br>Schloßstraße bis Flst.<br>2495/1 <sup>bis zur Parkfläche bei</sup> <del>u. Flst. 2495/1</del><br>eine Grenzbebauung als<br>Ausnahme zugelassen<br>werden. | § 22 BauNVO                     |