

Bebauungsplan „See-Hoher Kirschbaum“
Lageplan 1:500

In Ergänzung der Planzeichnung wird gemäß § 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 (BGBauG) und § 111 der Landesbauordnung vom 6.4.1964 (LandesBO) folgendes festgesetzt:

1.) Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung: Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs.1 Nr.1 BauVO

1.1.1 Art der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl GZ § 9 Abs.1 Nr.2 BauVO
bei einer Zahl der Vollgeschosse von:
2 = GZ max 0,4
3 = GZ max 0,4
4 = GZ max 0,3

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung: Entsprechend den Einschreibungen in den
zu bedienenden:
1 = einseitig eingeschossig mit 1 anrechenbaren Vollgeschoss
I+D = höchstens eingeschossig mit 1 anrechenbarem Dachgeschoss
2 = zwingend zweigeschossig ein- und dreigeschossig § 22 BauVO

1.1.3 Zahl der Vollgeschosse: 19 BauVO
2 Abs.4 LBO

1.2 Bauweise: Offene Abweichung davon sind die dreigeschossigen Gebäude auf Pl. 2335-2337 innerhalb der überbaubaren Flächen in geschlossener Bauweise zu errichten. § 9 Abs.1 Nr.3 BauVO

1.3 Teilung der Gebäude: In den überbaubaren Grundstücksflächen allgemein; in dem nicht überbaubaren Grundstücksflächen ausnahmsweise zulässig.

1.4 Anlagen und Garagen: Garagen und Stellplätze sind in der Planzeichnung festgesetzt.

1.5 Sichtflächen: Sichtflächen sind in der Planzeichnung festgesetzt.

2.1 Gebäudehöhen: Von der fertigen im Mittel gemessenen Geländeoberfläche bis zur höchsten Dachkante darf die Gebäudehöhe höchstens betragen:
bei Z = 1 4,00 m
bei Z = 1+D 4,20 m
bei Z = 2 5,00 m
bei Z = 3 6,00 m
bei Z = 4 7,00 m
Hauptgebäude mit Satteldach und einer Neigung von ca 25° bei Z = 1 und Z = 2 von ca 30° bei Z = 3 und von ca 45° bei Z = 4 Garagen und Nebengebäude mit Flach- oder Pultdach höchstens bei Z = 1 4,00 m und bei Z = 2 4,20 m zulässig, darüber aufbauten nur bei Z = 2 zulässig.

2.2 Dachform: Doppelhäuser und Hausgruppen sind einheitlich zu gestalten. Deckung der Satteldächer mit Ziegeln.

2.3 Außere Gestaltung der baulichen Anlagen: Im ebenen Gelände und teilweise höchstens 0,50 m hoher Sockel, darüber Hecke oder Holzsäule bis 1,20 m Höhe. Über der Straße: Bei Hanglage höchstens 1,20 m hohe Stützmauer bergseitig.

3. Zeichenerklärung

WA Wohnbauliche (allgemeines Wohngebiet) § 9 Abs.1 Nr.1b BauVO

PA Straßenverkehrsflächen (Straßengliederung unverbindlich) § 9 Abs.1 Nr.3 BauVO

Ö Öffentliche Parkflächen § 9 Abs.1 Nr.3 BauVO

Gr Grünflächen § 9 Abs.1 Nr.3 BauVO

DK Dauerkleingärten Flächen für die Landwirtschaft § 9 Abs.1 Nr.10 BauVO

B Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 Abs.1 Nr.1f BauVO

S Sichtflächen § 9 Abs.1 Nr.2 BauVO

F Flächen für Garagen (eingeschossig) § 9 Abs.1 Nr.1c BauVO

Fl Flächen für Stellplätze § 9 Abs.1 Nr.1d BauVO

Gee Geeignete Grünflächen § 9 Abs.1 Nr.3 BauVO

Bau Baugrenze § 23 Abs.3 BauVO

Bau Baulinie (zwingend) § 23 Abs.2 BauVO

Ab Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs.4 BauVO

mit mit Leistung zu belastende Fläche § 9 Abs.1 Nr.1f BauVO

ge geplante neue Flurstücksgrenzen (nicht festverbindlich) § 9 Abs.1 Nr.1f BauVO

g geschlossene Bauweise § 22 Abs.2 BauVO

u Information (bestehend)

1. Änderung vom 30.10.1968:
Antrag gemäß § 5 Abs.1 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Bei Vorliegen gemäß § 10 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 11 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 12 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 13 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 14 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 15 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 16 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 17 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 18 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 19 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 20 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 21 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 22 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 23 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 24 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 25 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 26 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 27 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 28 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 29 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 30 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 31 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 32 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 33 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 34 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 35 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 36 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 37 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 38 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 39 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 40 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 41 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 42 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 43 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 44 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 45 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 46 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 47 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 48 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 49 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 50 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 51 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 52 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 53 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 54 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 55 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 56 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 57 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 58 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 59 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 60 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 61 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 62 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 63 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 64 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 65 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 66 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 67 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 68 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 69 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 70 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 71 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 72 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 73 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 74 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 75 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 76 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 77 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 78 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 79 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 80 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 81 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 82 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 83 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 84 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 85 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 86 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 87 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 88 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 89 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 90 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 91 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 92 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 93 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 94 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 95 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 96 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 97 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 98 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 99 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.
Antrag gemäß § 100 BauVO vom 9. Januar 1969 aufzuheben.