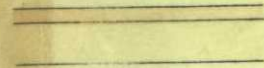


B. Zeichenerklärung



Wohnbaufläche
(allgemeines Wohngebiet)

§ 9 Abs.1 Nr.1b
BBauG



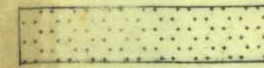
Straßenverkehrsflächen
(Straßengliederung unverbindlich)

§ 9 Abs.1 Nr.3
BBauG



Öffentliche Parkflächen

§ 9 Abs.1 Nr.3
BBauG



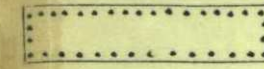
Grünflächen

§ 9 Abs.1 Nr.8
BBauG



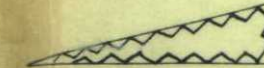
Flächen für die Landwirtschaft

Dauerkleingärten
§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG
§ 9 Abs.1 Nr.10
BBauG



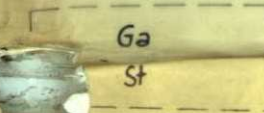
Baugrundstück für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs.1 Nr.1f
BBauG



Sichtflächen

§ 9 Abs.1 Nr.2
BBauG



Flächen für Garagen (eingeschossig)

§ 9 Abs.1 Nr.1c
BBauG u. Nr.12



Flächen für Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 Abs.5
BBauG



Baugrenze

§ 23 Abs.3
BauNVO



Baulinie (zwingend)

§ 23 Abs.2
BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 Abs.4
BauNVO



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

§ 9 Abs.1
Nr.11 BBauG



geplante neue Flurstücksgrenzen
(nicht rechtsverbindlich)

§ 9 Abs.4
BBauG

9

geschlossene Bauweise

§ 22 Abs.2
BauNVO

Umformerstation (bestehend)

④ In der Legende ist das Gebiet, das für Dauerkleingärten vorgesehen ist, durch eine gestrichelte Linie und ein bestimmtes Zeichen gekennzeichnet.