


B. ZEICHENERKLÄRUNG

| | | |
|---|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| Baugebiet \| Zahl der Vollgesch. / Grundflächenzahl \| Geschoßflächenzahl / Bauweise \| Dachform | Füllschema der Nutzungsschablone | |
| | Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn und Gehweg) | § 9(1)11 BBauG |
| Pfg | Flächen mit einem Pflanzgebot | § 9(1)25a BBauG |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | § 9(7) BBauG |
| | Baugrenze | § 23(3) BauNVO |
| | Firstrichtung zwingend | § 9(1)2 BBauG |
| | Firstrichtung wahlweise | § 111(1)1 LBO |

C. BEARBEITUNGSVERMERKE

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Dienststelle in Neckarsulm

Neckarsulm, den 30. März 1982

(Weiß)

(82)

STADT GUNDELSHEIM
GEMARKUNG HÖCHSTBERG
LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN „OB DEM DORF III"

## 1. Änderung

Lageplan 1:500
TEXTTEIL

Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG des Bebauungsplanes „Ob dem Dorf III" vom 23.4.59, 26.11.1979, rechtsverbindlich seit 13.6.1980.

Die Stadt hat mit Beschluß vom 26. Mai 1982 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Gundelsheim, den 03. Juni 1982

Stadt Gundelsheim Kreis Heilbronn

Bürgermeister

A. FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebs wird festgesetzt:

Planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Sie werden in vollem Umfang aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Ob dem Dorf III" übernommen.