

## II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 (1) 1 LBO)

#### a) Dachform

Zulässig sind Satteldächer mit einer Dachneigung zwischen 30° und 35°.

#### b) Dachaufbauten

Dachaufbauten sind nur als Schlepp- oder Giebelgauben und nur bei Dächern mit einer Dachneigung von mind. 30° zulässig. Die Summe der Breite der Dachaufbauten darf  $\frac{1}{3}$  der Trauflänge nicht überschreiten. Dachaufbauten müssen mind. 1 m vom Ortgang und 1 m vom First, bzw. von der Traufe abgerückt werden. Die max. zulässige Breite eines Dachaufbaues beträgt 2,5 m.

### 2. Gebäudehöhen (§ 74 (1) 7 LBO)

Entsprechend dem Planeinschrieb in der Planzeichnung, jeweils zwischen der im Mittel festgelegten Geländeoberfläche und dem Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut.