

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

1. Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 111 (1) 1 LBO)

Für Außenfassaden und Dächer dürfen keine grellen Farben verwendet werden.

III. Hinweise

1. Südlich der im Bebauungsplan eingezeichneten Begrenzungslinie liegt das Gips- und Anhydritgrubenfeld „Gundelsheim II“. Die Bergbauberechtigung steht dem Land Baden-Württemberg zu.
2. Für den Bereich des „Steggraben“ wird ein wasserrechtliches Genehmigungsverfahren durchgeführt.
3. Beim Vollzug der Planung können bisher unbekannte Funde entdeckt werden. Diese sind unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde oder der Gemeinde anzuzeigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde oder das Landesdenkmalamt mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist (§ 20 DSchG). Auf die Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach § 33 DSchG wird verwiesen.