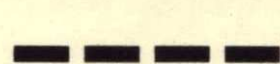


ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

§ 9 (7) BBauG

MI

Mischgebiet

§ 6 BauNVO

§ 1 (5) BauNVO

GE/1,2

Gewerbegebiet (eingeschränkt)

§ 8 BauNVO

§ 1 (5) BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze

§ 17 (4) BauNVO

max. 158,00

Höhenbegrenzung der baulichen
Anlagen

§ 16 (3) BauNVO

0,8

Grundflächenzahl
Höchstgrenze

§ 19 BauNVO

1,6

Geschoßflächenzahl
Höchstgrenze

§ 20 BauNVO

b

besondere Bauweise
s. Textteil Ziff. I.3

§ 22 (4) BauNVO



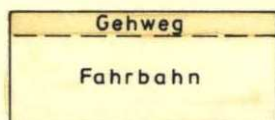
Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



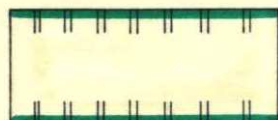
Abgrenzung unterschiedler Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



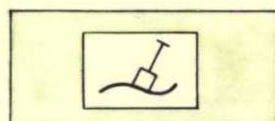
**Straßenverkehrsfläche
(Fahrbahn und Gehweg)**

§ 9 (1) 11 BBauG



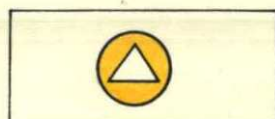
**Straßenverkehrsfläche ohne Anschluß
(Zu- u. Abfahrt) der Grundstücke an
die Verkehrsfläche**

§ 9 (1) 11 BBauG



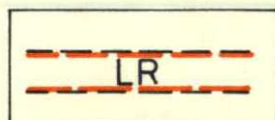
Private Grünfläche (Gartenland)

§ 9 (1) 15 BBauG



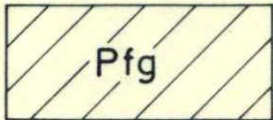
**Flächen für Versorgungsanlagen
(Umformerstation)**

§ 9 (1) 12 BBauG



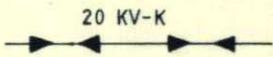
**Mit einem Leitungsrecht zugunsten
der Stadt Gundelsheim zu belas-
tende Flächen**

§ 9 (1) 21 BBauG



Flächen mit Pflanzzwang

§ 9 (1) 25a BBauG



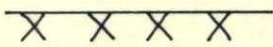
Elektrisches Erdkabel

§ 9 (1) 13 BBauG

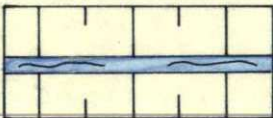


Lärmschutzwand o. Lärmschutzwall

§ 9 (1) 24 BBauG



Abgrenzung des Gips- und
Anhydritgrubenfeldes „Gundelsheim II“



geplanter Wassergraben

§ 9 (1) 16 BBauG