


ZEICHENERKLÄRUNG

 SO (GHG) Sondergebiet - Gartenhausgebiet §10 BauNVO

 Baugrenze §23(3) BauNVO

max. 2,20m zulässige Gebäudehöhe
(s. Textteil Ziff. 8) §16(3) BauNVO


max. 25 cbm zulässige Baumasse
(s. Textteil Ziff. 2) §16(2) 1 BauNVO

 offene Bauweise
(s. Textteil Ziff. 3) §22(2)1 BauNVO

SD 30°-35° Satteldach mit zulässiger
Dachneigung §73(1)1 LBO

 Verkehrsfläche §9(1)11 BauGB

 Wassergraben §9(1)16 BauGB

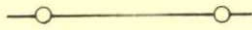
 Wasserschutzgebiet - Zone III
(s. Textteil Ziff. 14) §9(6) BauGB

pb Pflanzbindung §9(1)25b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplanes

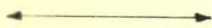
§9(7) BauGB



bestehende Grundstücksgrenzen

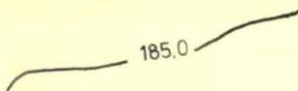


geplante Grundstücksgrenzen
(Flurbereinigungsamt Heilbronn)



Firstrichtung der baulichen Anlagen

§9(1)2 BauGB



Höhenlinien

FH = 188,05

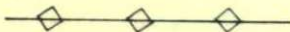
bestehende Fußbodenhöhen



bestehende Bäume (Streuobstbestand)

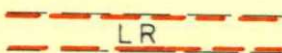
Baugebeit	zulässige Gebäudehöhe
zulässige Baumasse	Bauweise
Dachform Dachneigung	—

= Füllschema der
Nutzungsschablone



Hauptversorgungsleitung
unterirdisch; 20-KV-Erdkabel

§9(1)13 BauGB



Leitungsrecht
zu Gunsten der EVS AG

§9(1)21 BauGB