Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

7

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9(7) BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§17(4) u. 18 BauNVO
III = II+D	2-Vollgeschosse + 1 Dachgeschoß als Höchstgrenze	§17(4) u. 18 BauNVO
(III) = II+D	Zahl der Vollgeschosse zwingend 2-Vollgeschosse + 1 Dachgeschoß	§17(4) u. 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§19 BauNVO
(1,0)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	§20 BauNVO
o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§22(2) BauNVO
E+D	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§22(2) BauNVO
D	nur Doppelhäuser zulässig	§22(2) BauNVO
H	nur Hausgruppen zulässig	§22(2) BauNVO
SN, DN	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§73(1)1 LBO
EFH = 168,00	Höhenbegrenzung der baulichen Anlagen (Richtwert)	§9(1) BauGB
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§16(5) BauNVO
	öffentliche Grünflächen:	§9(1)15BauGB
	öffentliche Grünanlage	
	Spiel und Freizeit	
V	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten zur Bewahrung der Natur (Feuchtwiesen)	§9(1)20 u. (6) BauGB

	Pflanzgebot für das Anpflanzen von Bäumen (Obstbäume) und Sträuchern	§9(1)25a BauGB
	Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume	§9(1)25a BauGB
	Einzelbäume vorhanden	
	Parkweg / Fußweg s. Textteil Ziff. I 10	
	Transformatorenstation	§9(1)12 BauGB
PZ	Flächen mit Pflanzzwang	§9(1)25a BauGB
	Stellung der baulichen Anlagen mit Firstrichtung	§9(1)2 BauGB
GG	Fläche für Garagen	§9(1)4 BauGB
△	Einfahrt zu den Garagen	§9(1)4 BauGB
	Begrenzung von Straßen und Wegen	§9(1)11 BauGB
	Verkehrsflächen:	
10,0 VB x 166,50 16,0	Straßenbegrenzungslinie mit Straßenbreite, Längsneigung in % mit Gefällerichtung u. Längenangabe in Meter	
	Geh- / Wohnweg	
P	öffentliche Parkfläche	
	gemischte Nutzung	
	Nachrichtliche Übernahme:	§9(6) BauGB
W_3	Wasserschutzgebiet Zone III (weitere Schutzzone)	
	Wasserlauf bestehend	§9(1)16 BauGB
	Wasserlauf geplant	§9(1)16 BauGB
	Freileitung (wird verkabelt) 20-kV-Betonmast	§9(1)13 BauGB
164	Höhenlinien	
	Abgrenzung des Gips- und Anhydritgrubenfeldes "Gundelsheim II"	§5(3) BauGB
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen	
Baugebiet / Zahl der Vollgeschosse; GRZ / GFZ; Bauweise / Dachform	Füllschema der Nutzungsschablone	