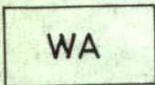


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs.7 BBauG)



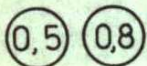
Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

I, II

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
(§ 17(4) u.18 BauNVO)

0,3 0,4

Grundflächenzahl - höchstens -
(§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl - höchstens -
(§ 20 BauNVO)



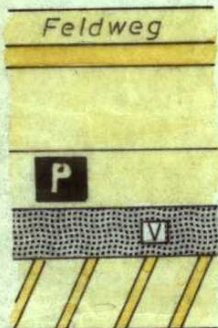
offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig -
(§ 22(2) BauNVO)



offene Bauweise - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
(§ 22(2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



beschr. öffentl. Weg
Gehweg
Fahrbahn

Verkehrsflächen
(§ 9(1) 11 u.9(2) BBauG)

öffentliche
Parkfläche
Grünfläche als Bestand-
teil von Verkehrsanlagen

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung (Wohnstr.)
für Anliegerverkehr



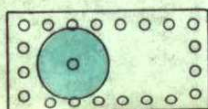
Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
(§ 9(1) 11 BBauG)



Versorgungsanlage für Elektrizität
(§ 9(1) 12 BBauG)

PZ

Pflanzzwang - vergleiche Textteil -
(§ 9(1) 25a BBauG)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen (§ 9(1) 25a BBauG)



Pflanzbindung für Einzelbäume
(§ 9(1) 25b BBauG)



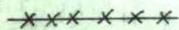
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen u. Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
(§ 9(1)24 BBauG) - vergleiche Textteil -



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum
Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(§ 9(1)24 BBauG) - vergleiche Textteil -



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16(5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(Dachneigung oder Gebäudehaupttrichtung)



Gebäudehaupttrichtung (§ 9(1)2 BBauG)

SD

u. Firsttrichtung (§ 73(1)4 LBO)

WD

Satteldach } (§ 73(1)1 LBO)

DN

Walmdach } zulässige Dachneigung (§ 73(1)1 LBO)

— Schnitt 1-4 —

Querschnitte - Lärmschutzwall -
siehe Querschnitte vom 29.11.1984