

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Landesbauordnung (LBO)

für Baden-Württemberg in der Fassung 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169),
mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, 132),
zuletzt geändert durch Art. 2 G v. vom 11.06.2013 (I 1548)

Planzeichenverordnung (PlanZVO)

in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),
zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|--|-----|-----------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | am | 20.07.2016 |
| 2. Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss | am | 20.07.2016 |
| 3. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | am | 04.08.2016 |
| 4. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB | | |
| 4.1 Bekanntmachung | am | 04.08.2016 |
| 4.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom | 15.08. bis 23.09.2016 |
| 5. Abwägung der öffentlichen und privaten Belange
gem. § 1 (7) BauGB | am | 18.01.2017 |
| 6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat
- über den Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB
- über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO | am | 18.01.2017 |
| 7. Ortsübliche Bekanntmachung
des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans
und der örtlichen Bauvorschriften | am | 02.02.2017 |
| 8. Rechtsverbindlich gem. § 10 (3) BauGB
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften | am | 02.02.2017 |

In Kraft getreten am 02.02.2017

Gundelsheim, den 03.02.2017



Heike Schokat - Bürgermeisterin



Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 18.01.2017 überein.
Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Gundelsheim, den 01.02.2017



Die Bürgermeisterin


Heike Schokat