


# ZEICHENERKLÄRUNG




## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet



## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **0,8** maximale zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse


## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze
- 3.3  zulässige Gebäudeausrichtung


## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1  Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
- 4.2  Fußweg


## 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 5.1  Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom GmbH (Lage nachrichtlich)


## 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 6.1  Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom GmbH





## 7. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 7.1  zu erhaltender Einzelbaum

## 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1  Grenze der Änderung

## 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 10.1  bestehende Gebäude
- 10.2  bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 10.3  Grenze des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Ob dem Dorf II"
- 10.4  Baugrenzen innerhalb des bestehenden Bebauungsplans
- 10.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform SD = Satteldach DN= Dachneigung