



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl  
2.2 **0,8** maximale zulässige Geschossflächenzahl  
2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise  
3.2 **---** Baugrenze  
3.3 **↔** zulässige Gebäudeausrichtung

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **VI** Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)  
4.2 **---** Fußweg

### 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 5.1 **◇◇◇** Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom GmbH (Lage nachrichtlich)

### 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 6.1 **---** Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom GmbH

### 7. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 7.1 **●** zu erhaltender Einzelbaum

### 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1 **---** Grenze der Änderung

### 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 10.1 **▨** bestehende Gebäude  
10.2 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten  
10.3 **---** Grenze des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Ob dem Dorf II"  
10.4 **---** Baugrenzen innerhalb des bestehenden Bebauungsplans  
10.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse                      |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ)                   |
| Bauweise                  | Dachform SD = Satteldach<br>DN= Dachneigung |

## KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



|            |            |         |            |             |      |
|------------|------------|---------|------------|-------------|------|
|            | Datum      | Zeichen | Gefertigt: | Anlage      | 2a   |
| bearbeitet | 02.11.2016 | Ade     |            | Fertigung   |      |
| gezeichnet | 02.11.2016 | Ade     |            | Projekt Nr. | 3037 |

Stadt Gundelsheim

Stadtteil Höchstberg

Projekt Bebauungsplan

# OB DEM DORF II - 1. ÄNDERUNG

Vereinfachte Änderung nach §13a BauGB  
im Bereich des Flst.Nr. 1922/1

Planstand Satzung

Maßstab 1 : 500

Die Stadt :



Gundelsheim  
Deutschordensstadt  
am Neckar

Heike Schokatz - Bürgermeisterin