

gem. ein. d. e.

Kreis Heilbronn
Gemeinde Tiefenbach

Lageplan zum Bebauungsplan
"Erweiterung Vogelsang"
M 1:500

(67)

Textteil zum Bebauungsplan:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

- | | |
|---|--|
| 1. Art der baulichen Nutzung: | Allgemeines Wohngebiet (WA) |
| 2. Maß der baulichen Nutzung: | a) die Zahl der Vollgeschosse entsprechend der Eintragung im Lageplan ist zwingend einzuhalten (ohne Berücksichtigung des bei Ermittlung der baulichen Nutzung ev. anzurechnenden Dach- und Untergeschosses).
b) Grundflächenzahl
$= \frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \max 0,4$ |
| 3. Bauweise: | offen |
| 4. Stellung der Gebäude: | Entsprechend der Einzeichnung im Lageplan |
| 5. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen: | Auf den nicht überbaubaren Flächen ausnahmsweise zulässig. |
| 6. Dachform: | a) Hauptgebäude: Satteldach
b) Pultdach oder Plattform bei Garagen und Nebengebäuden. |
| 7. Dachneigung: | 25 - 30°, ohne Dachaufbauten |
| 8. Dachdeckung: | Ziegel |
| 9. Gebäudehöhe: | Vom fertigen Gebäude bis OK Dachrinne:
bergseitig max 3,5 m
talseitig max 6,0 m |
| 10. Äußere Gestaltung: | Auffallende Farben sind zu vermeiden. |