



Kreis Heilbronn  
Gemeinde Tiefenbach

Lageplan zum Bebauungsplan  
"Erweiterung Vogelsang"  
M 1:500

**Textteil zum Bebauungsplan:**

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG festgesetzt:

1. Art der baulichen Nutzung:
2. Maß der baulichen Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

- a) die Zahl der Vollgeschosse entsprechend der Eintragung im Lageplan ist zwingend einzuhalten (ohne Berücksichtigung des bei Ermittlung der baulichen Nutzung ev. anzurechnenden Dach- und Untergeschosses).
- b) Grundflächenzahl  
=  $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \max 0,4$

3. Bauweise:
4. Stellung der Gebäude:
5. Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen:
6. Dachform:
7. Dachneigung:
8. Dachdeckung:
9. Gebäudehöhe:
10. Äußere Gestaltung:

- offen
- Entsprechend der Einzeichnung im Lageplan
- Auf den nicht überbaubaren Flächen ausnahmsweise zulässig.
- a) Hauptgebäude: Satteldach
  - b) Pultdach oder Plattform bei Garagen und Nebengebäuden.
- 25 = 30°, ohne Dachaufbauten
- Ziegel
- Vom fertigen Gebäude bis OK Dachrinne:  
bergseitig max 3,5 m  
talseitig max 6,0 m
- Auffallende Farben sind zu vermeiden.

**Genehmigt**  
laut Verfügung des Landratsamts  
Heilbronn vom 6. Mai 1965  
im Auftrag



**c) Legende:**

	1. bereits rechtsverb.	2. festzusetzen	3. aufzuheben	4. in Aussicht
Baugrenze				
Straßenbegrenzungslinie				
Baugrenze u. gleichzeitig Straßenbegrenzungslinie				
Baulinie (§ 23 BaunutzVO)				
Nicht überbaubare Grundstücksflächen				
Bebaubare Grundstücksflächen				
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	Schule	Schule	Schule	Schule
Öffentl. Freiflächen und Sonderzweckflächen	Park	Park	Park	Park
Verkehrsflächen				
Höhenlagen:	x 155.45	x 155.45	x 155.45	
Grundstücksgrenzen	Grenze des Planbereichs		Grenze der Ortsdurchfahrt	

Die blau schraffierten Sichtfelder müssen von jeder sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Benützung frei gehalten werden.

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss vom 19. Dez. 1964  
t. ... List ...  
(Bürgermeister)

Bearbeitet:  
Staatl. Vermessungsamt Heilbronn  
Nebenstelle Neckarsulm  
Neckarsulm, den 10. Dez. 1964  
Reg. Verm. Rat

Als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschluss vom 6. März 1965  
z.B. t. ... List ...  
(Bürgermeister)

Genehmigt durch Erlass des Landratsamts Heilbronn vom 6. Mai 1965  
z.B. t. ... List ...

Rechtsverbindlich  
mit Wirkung vom 1. Juli 1965  
z.B. t. ... List ...