(26)

Stadt Gundelsheim

Gemarkung Gundelsheim

Bebauungsplan „Sandbuckel-Steggraben"

1. Änderung

für das Gebiet zwischen Kolpingstraße, Oststraße, Danziger Straße und den Flst. 2658 und 2460/1-3 an der Stettiner Straße.

Lageplan 1:500

TEXTTEIL

A. Rechtsgrundlagen

1. §§ 2 u. 9 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl.I.S. 341) (BBauG).
2. §§ 1 - 23 Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1237)(BauNVO).
3. § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S.)51) (LBO)

B. Aufhebungen

Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Sandbuckel-Steggraben", gen. am 12.10.1972, werden aufgehoben.

C. Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebs wird festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1	Bauliche Nutzung		
1.11	Art der baulichen Nutzung	: WA Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
1.12	Maß der baulichen Nutzung	: Grundflächenzahl max 0,4 Geschoßflächenzahl max 0,8	§§17-20 BauNVO
1.13	Zahl der Vollgeschosse	: Entsprechend den Einschrieben im Plan.	
		II = Höchstens 2 Vollgeschosse	§ 18 BauNVO
		II=I+U = Höchstens 1 Vollgeschoss und 1 anrechenbares Untergeschoss	§ 2(4)-(8) LBO
1.2	Bauweise	: o = offene Bauweise	§ 22 BauNVO
1.3	Stellung der baulichen Anlagen	: Firstrichtung der Hauptgebäude wie eingezeichnet	§ 9(1)1b BBauG

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

2.1	Dachform	: Satteldach mit 25-30° Dachneigung	§111(1)1 LBO