D. Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO

WA	II
0,4	(0,8)
o	SD 25-30°

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

	Straßenverkehrsflächen	§ 9(1) 3 BBauG
	Grünflächen (Spielplatz)	§ 9(1) 8 BBauG
	Grünflächen	§ 9 Abs.1 Nr. 8 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9(5) BBauG
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(4) BauNVO
	Firstrichtung zwingend	§ 9 (1) 1b BBauG
	Firstrichtung wahlweise	
	Umformerstation	§ 5+9 BBauG