






BEBAUUNGSPLAN BUSELICH

STADT GUNDELSHEIM

Gemarkung OBERGRIESHEIM

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
a	abweichende Bauweise
TH = 4,5 m	Gebäudehöhe als Traufhöhe
SD 27°-37°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
	Baugrenze
	Vorgesehene Flurstücksgrenze
xxxxxxxxx>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Stellung der Baulichen Anlage mit Firstrichtung (Hauptgebäuderichtung)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsfläche



PG 2

Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern (Ortsrandbegrünung)



PG 1

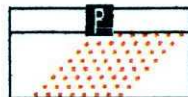
Pflanzgebot für Einzelbäume
im öffentlichen Straßenraum



PG 3

Pflanzgebot für Einzelbäume
zur inneren Begrünung

Verkehrsflächen mit
Zweckbestimmung:



Parkstreifen bzw. Parkfläche
gemischte Nutzung

Fullschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung