
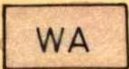





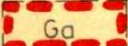
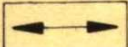










# Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9(7) BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§16 u. 20(1) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze	§20 BauNVO
o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
	offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig	§22(2) BauNVO
	offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§22(2) BauNVO
SD 37° - 42°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§73(1)1 LBO
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§16(5) BauNVO
	Flächen für Garagen	§9(1)4 BauGB
	Stellung der baulichen Anlagen mit Firstrichtung	§9(1)2 BauGB
	Grünflächen:	§9(1)15 BauGB
	Öffentliche Grünanlage	
	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Ortsrandeingrünung)	§9(1)25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume im öffentlichen Straßenraum (s. Textteil Ziff. I Nr. 7)	§9(1)25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume zur Ortsrandeingrünung (s. Textteil Ziff. I Nr. 7)	§9(1)25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume zur Inneren Begrünung (s. Textteil Ziff. I Nr. 7)	§9(1)25a BauGB
	Pflanzbindung von vorhandenen Einzelbäumen	§9(1)25b BauGB
	Einzelbäume vorhanden ohne Pflanzbindung	



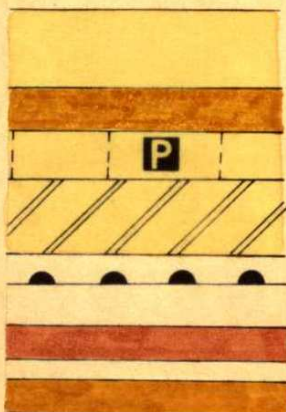


Pflanzgebot für das Anpflanzen von Sträuchern zur Ortsrand-eingrünung §9(1)25a BauGB

Fläche für Landwirtschaft §9(1)18 BauGB

Verkehrsflächen mit Zweck-

bestimmung:



Fahrbahn

Gehweg

Parkstreifen bzw. Parkfläche

gemischte Nutzung

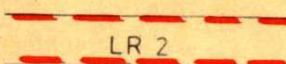
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt §9(1)11 BauGB

Landwirtschaftlicher Weg

Fußweg

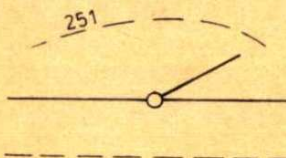


Leitungsrecht (Abwasser) zug. des Versorgungsträgers (Gemeinde) §9(1)21 BauGB



Leitungsrecht (Strom) zug. des Versorgungsträgers (EVS) §9(1)21 BauGB

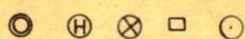
Nachrichtliche Übernahme: §9(6) BauGB



Höhenschichtlinie

bestehende Grundstücksgrenzen

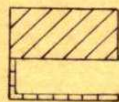
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Abwasserkanal, Wasserversorgung, Lichtmast, Einlauf, Elektroschacht

254,27 ü. NN

Einzelhöhen



bestehendes Wohnhaus,

Mauer



Elektrische Freileitung §9(1)13 BauGB

Elektrische Erdleitung §9(1)13 BauGB

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema
GRZ	GFZ	der Nutzungs-
Bauweise	Dachform	schablone