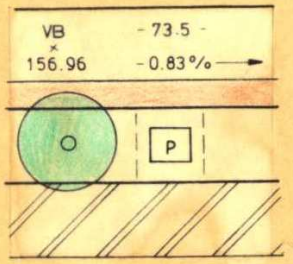
Zeichenerklärung

▬ ▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9(7) BauGB
GE	Gewerbegebiet	§8 BauNVO
GE/e	Gewerbegebiet mit Einschränkung s. Textteil Ziff. I Nr. 1.2	§8 u. 1(9) i.V.m. 1(5) BauNVO
MD	Dorfgebiet	§5 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§16 u. 20(1) BauNVO
0,4 0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze	§19 BauNVO
(1,2)	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze	§20 BauNVO
6.0 / 12.0m ü GO	Max. Gebäudehöhe über Geländeoberfläche	§16(3)2 BauNVO
b	besondere Bauweise s. Textteil Ziff. I Nr. 3.2	§22(4) BauNVO
o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
SD 15° - 40°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§73(1)1 LBO
———	Baugrenze	§23(3) BauNVO
●●●●●●●●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§16(5) BauNVO
××××××××	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - hier: Geb.höhe -	§16(5) BauNVO
1 2	Kopfzone; Rumpfzone	
	Grünflächen:	§9(1)15 BauGB
	öffentliche Grünanlage (Parkanlage)	
V	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche	
	private Grünfläche	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern	§9(1)25a u. (6) BauGB
= Pz 1	Pflanzgebot für das Anpflanzen von Bäumen s. Textteil Ziff. I Nr. 8	§9(1)25a BauGB
Pz 2 + Pz 3	Pflanzgebote s. Textteil I Nr. 8	§9(1)25a BauGB
	Einzelbäume vorhanden (ohne Pflanzbindung)	

Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung — §9(1)11 BauGB



Fahrbahn mit Höhenlage

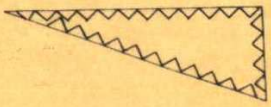
Gehweg

Öffentl. Parkfläche mit Pflanzgebot

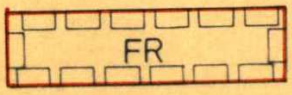
gemischte Nutzung



Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt — §9(1)11 BauGB



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind — §9(1)10 u. 6 BauGB



Mit Fahrrecht zu belastende Flächen zugunsten der Deutschen Bundesbahn und der anliegenden Privatgrundstücke — §9(1)21 BauGB



Leitungsrecht für geplante Entwässerung zugunsten d. Gemeinde — §9(1)21 BauGB



Umspannstation — §9(1)12 BauGB

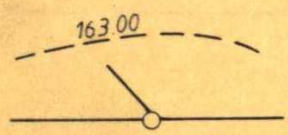


Fläche für Regenüberlaufbecken — §9(1)16 BauGB



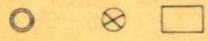
Recycling-Container — §9(1)14 BauGB

Nachrichtliche Übernahme: — §9(6) BauGB



Höhenschichtlinie

bestehende Grundstücksgrenze



bestehende Kanalschächte, Einläufe etc.

155.75 ü. NN

Einzelhöhen



Wasserschutzgebiet Zone III (weitere Schutzzone)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse bzw. Gebäudehöhe
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone