(7)

GEMEINDE OBERGRIESHEIM
LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN „ROSTHÄUSLE I"
1. ÄNDERUNG

für das Gebiet zwischen Sportplatz , den Flst. Lindenstrasse 14-24 und Flst. 2500 und 2526.
Flst. Lindenweg 18, 22, und 24 mit einbezogen

LAGEPLAN 1 : 500

TEXTTEIL

A. RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 2 u.9 Bundesbaugestz vom 23.6.1960 (BGBl.I.S.341) (BBauG).
2. §§ 1-23 Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1237)(BauNVO).
3. § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F.vom 20.6.1972(Ges.Bl.S.351)(LBO).

B. AUFHEBUNGEN

Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung bisher bestehenden planungs-und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Rosthäusle I gen.am 13.9.1968 werden aufgehoben.

C. FESTSETZUNGEN

Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebs wird festgesetzt:

1	Planungsrechtliche Festsetzungen			
1.1	Bauliche Nutzung			
1.11	Art der baulichen Nutzung	:	WA Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
1.12	Maß der baulichen Nutzung	:	Grundflächenzahl max 0,4	§§ 17-20 BauNVO
1.13	Zahl der Vollgeschosse	:	II = I + U Höchstens 1 Vollgeschoss und 1 anrechenbares Untergeschoss	§ 18 BauNVO § 2(4)-(8)LBO
1.2	Bauweise	:	o = offene Bauweise	§ 22 BauNVO