

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,4 ; 0,6

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)

WH

Wandhöhe (§§ 16 und 18 BauNVO)

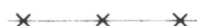
3. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze (§ 23 Abs. (3) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festlegungen

O

offene Bauweise (§ 22 Abs. (2) BauNVO)



abweichende Bauweise, (§ 22 Abs. (4) BauNVO)
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
max. Gebäudelänge = 16 m

SD

Satteldach (§ 73 Abs. (1) LBO)

WD

Walmdach (§ 73 Abs. (1) LBO)

10-20°, 25-35°

Dachneigung (§ 73 Abs. (1) LBO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie mit gepl. Böschung u. Stützmaue

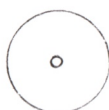


Öffentliche Parkfläche

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. (7) BauGB)



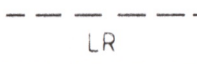
Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. (1) Nr. 25
Buchstabe a BauGB)

DA

Dachaufbauten (s. Textteil)



Firstrichtung (§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB)



Leitungsrecht (§ 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB)