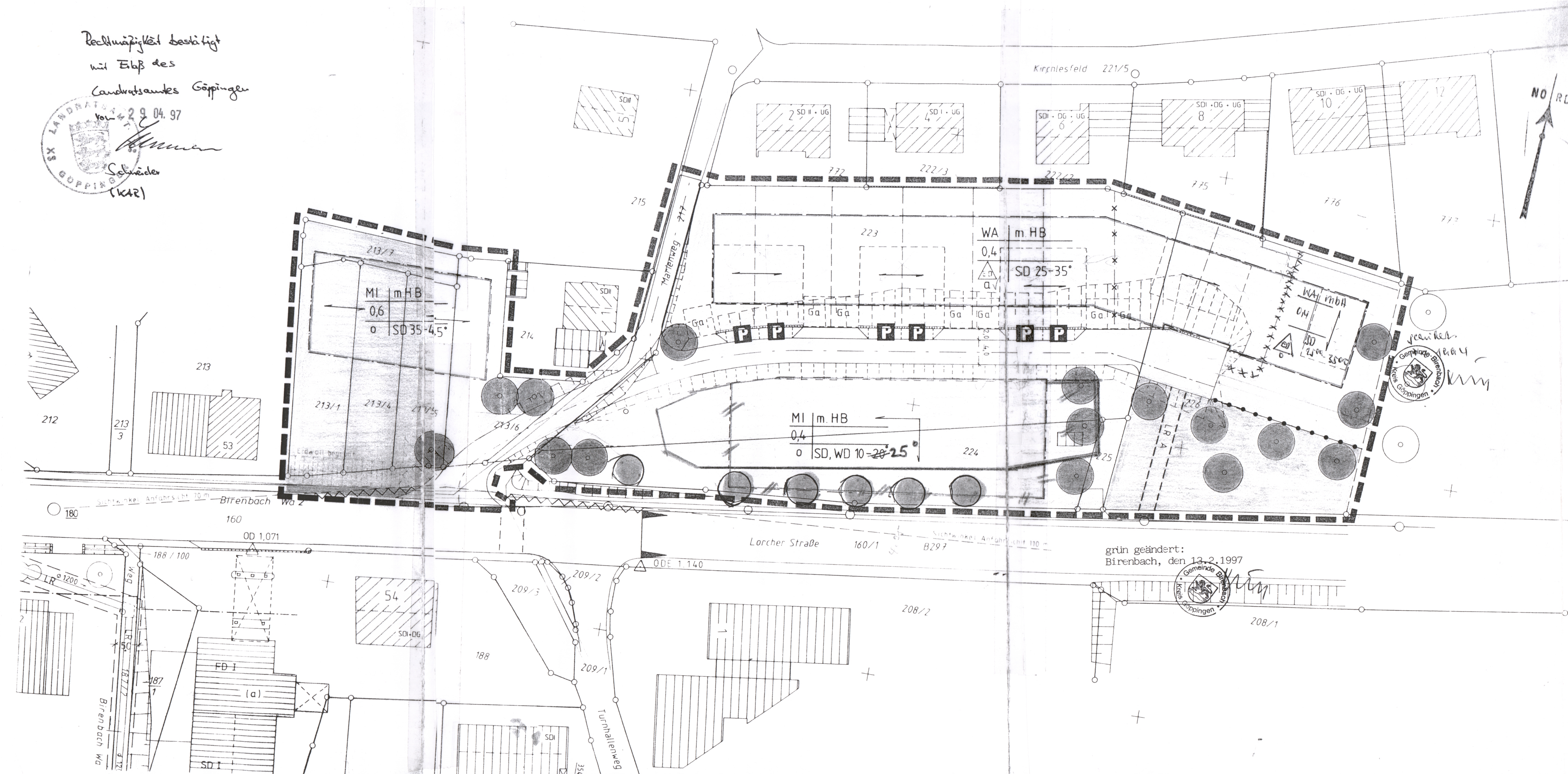


Rechtmäßigkeit bestätigt  
mit Elb des  
Landratsamtes Göppingen  
vom 29.04.97  
Schneider  
(K12)



- WA
- MI
- 0,4; 0,6
- WH
- SD
- WD
- 10-20°, 25-35°
- P
- DA
- LR

- ZEICHENERKLÄRUNG**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16, 21a BauNVO)
- Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)
  - Wandhöhe (§§ 16 und 18 BauNVO)
3. Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze (§ 23 Abs. (3) BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festlegungen
  - offene Bauweise (§ 22 Abs. (2) BauNVO)
  - abweichende Bauweise, (§ 22 Abs. (4) BauNVO) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig max. Gebäudelänge 16 m
  - Satteldach (§ 73 Abs. (1) LBO)
  - Walndach (§ 73 Abs. (1) LBO)
  - Dachneigung (§ 73 Abs. (1) LBO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie mit gepl. Böschung u. Stützmauer
  - öffentliche Parkfläche
5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. (7) BauGB)
  - Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. (1) Nr. 25 Buchstabe a BauGB)
  - Dachaufbauten (s. Textteil)
  - Firststrichung (§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BauGB)
  - Leitungsrecht (§ 9 Abs. (1) Nr. 21 BauGB)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Beschließung über Aufstellung des Bebauungsplanes und Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes gemäß § 3 (1) BauGB

am 8.2.1992  
am 14.11.1991 079-Schneidmännchen

Beteiligung der Bürger an der Bauleistungsplanung gemäß § 3 (1) BauGB

am 28.11.1991

Feststellungsbeschluss des Entwurfs

1. Änderung am 11.5.1992  
2. Änderung am 13.2.1994  
3. Änderung am 13.2.1994

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt

1. Änderung vom 29.5.1992 bis 29.8.1992  
2. Änderung vom 3.3.1993 bis 3.4.1993  
3. Änderung vom 3.3.1993 bis 3.4.1993

1. Änderung vom 29.5.1992 bis 29.8.1992  
2. Änderung vom 3.3.1993 bis 3.4.1993

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt

am 14.4.1997

Genehmigt gemäß § 11 (1) BauGB

Vom 14.4.1997 bis 14.4.1997

Öffentlich ausgelegt mit Begründung gemäß § 12 BauGB

Vom 15. Mai 97 bis 15. Mai 97

Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht

am 15. Mai 97 bzw. in der Zeit

Vom 15. Mai 97 bis 15. Mai 97

Gutachten des Sachverständigen für die Bauleistungsplanung (Nr. 20)

Ausdrucksweise

In Kraft getreten und rechtsverbindlich

seit 16. Mai 97

Gemeinde-Exemplar

Kreis: Göppingen

Gemeinde: Birenbach Gemarkung: Birenbach

Bebauungsplan

„Östlicher Ortseingang“

Lageplan und Textteil - Aufopf vom 2.5.1992

Entwurf:

Dipl.-Ing.

Peter-Michael Danner

Freier Architekt, Ullrich, Christophert 33

7320 Göppingen

Göppingen, den 2. Mai 1992

Dipl.-Ing. (FH)

Thomas Straub

Maßstab 1:500

Höhen im Normal System