Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
	Geltungsbereich § 9 (7) BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart
	Sonstige Abgrenzung wie unterschiedliche Gebäudestellung, Firstrichtung, Dachform und Dachneigung.
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,6	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
I U	Ein Vollgeschoß mit anrechenbarem Untergeschoß
o	Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO zulässig sind nur Einzel- oder Doppelhäuser
7,5	Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BBauG
P	
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Leitungsrecht § 9 (1) 21 BBauG
SD	Satteldach
PD	Pultdach
WD	Walmdach
18° – 33°	Dachneigung

Begrenzungslinie

Grundstücksgrenze unverbindlich

Gebäudehauptrichtung (Firstrichtung)
zwingend § 9 (1) 2 BBauG

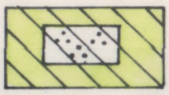
Stützmauer

Böschung

Zu- und Ausfahrtsverbot



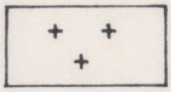
Pflanzgebot



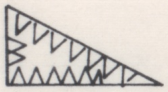
Öffentliche Grünfläche (mit Pflanzgebot)



Verkehrsgrün



Friedhofsfläche (Erweiterung)



Sichtfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
---	Bauweise

Satteldach, Pultdach, Walmdach sowie Dachneigung