



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- MD Dorfgebiet § 5 BauNVO
- EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- GH 9,0 Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- ↔ Stellung der baulichen Anlagen (s. Textteil C.3) § 9(1)2 BauGB
- 0,45 Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.4) § 19 BauNVO
- a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.5) § 22(4) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- TGa Fläche für Tiefgaragen § 9(1)4 BauGB
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fußweg § 9(1)11 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.1) § 9(1)25a BauGB

- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.8) § 9(1)26 BauGB
- Abgrabung
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- FD Flachdach
- PD Pultdach

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



GEMEINDE LEHENSTEINSFELD

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH § 12 BAUGB

SCHLOSSSTRASSE

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN NACH § 13a BAUGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2015)

Eberstadt, den 20.01.2016

Braun

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226