





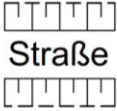



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	MD Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
GH 9,0	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen (s. Textteil C.3)	§ 9(1)2 BauGB
0,45	Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.4)	§ 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.5)	§ 22(4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	TGa Fläche für Tiefgaragen	§ 9(1)4 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fußweg	§ 9(1)11 BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.1)	§ 9(1)25a BauGB

	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.8)	§ 9(1)26 BauGB
	Abgrabung	
	Aufschüttung	
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

FD Flachdach

PD Pultdach

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	