

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND =

ENTFÄLLT =

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1a BBauG § 1-15 BauNVO)

	WR	Reines Wohngebiet
	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MD	Dorfgebiet
	MI	Mischgebiet
	MK	Kerngebiet
	GE	Gewerbegebiet
	GI	Industriegebiet

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 (1) 2 BBauG)

Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m hoch

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 u. 4 BBauG)

Fahrbahn mit Höhenlage

Maß der baulichen Nutzung . Dachform

(§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO)

(§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung

II Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2

② Zahl der Vollgeschosse-zwingend, hier z.B. 2

II = I + IU Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoß)

0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4

①,8 Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8

DN zulässige Dachneigung

9,0 Baumassenzahl

SD, FD, PD Satteldach, Flachdach, Pultdach

aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)

Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 11 BBauG)

KV F Elektr. Freileitung - Kilovolt-
 A Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Spielplatz
 Parkanlage
 Friedhof
 Dauerkleingärten
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)

Firstrichtung und Gebäudehaupt-
 0 Offene Bauweise
 Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) 9 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen

- ☐ Doppelhäuser zulässig
- ☐ Offene Bauweise -nur Hausgruppen- zulässig
- ☐ g Geschlossene Bauweise
- ☐ b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
- ☐ - - - - - Baulinie
- ☒ Baugrenze
- ☐ - - - - - Aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kniestock

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1d BBauG)

- ☐ EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen

(§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)

- ☒ Ga Garagen -Eingeschossig-
- ☐ GGa Gemeinschaftsgaragen
- ☐ TGa Tiefgaragen
- ☐ St Überdachte Stellplätze
- ☐ GSt Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

(§ 9 (1) 1 f BBauG)

- ☐ Schule
- ☐ Kirche
- ☐ Kindergarten

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft

(§ 9 (1) 10 BBauG)

- ☐ Flächen für die Landwirtschaft

Mit Geh-Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 (1) 11 BBauG)

- ☐ GR Gehrecht zugunsten der
- ☐ FR Fahrrecht zugunsten der
- ☐ LR Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

(§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

- ☐ Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 (4) BBauG)

- ☐ Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
- ☐ Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
- ☐ Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- ☐ - - - - - Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
- ☒ - - - - - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen