



ZUTRITTSKARTE

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1a BBauG u. § 1-15 BauNVO)

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung - Dachform (§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

II	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung
II	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2
II	Zahl der Vollgeschosse-zwingend, hier z.B. 2
II=I+IU	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoss)
04	Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4
0,8	Geschossflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
DN	zulässige Dachneigung
90	Baumassenzahl
SD	Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)

0	Offene Bauweise
0	Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
0	Offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudehöhe bis max. m zulässig

Legende

--- aufzuhebende Baulinie	Baugrenze	--- aufzuhebende Baugrenze
---------------------------	-----------	----------------------------

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Dachform und Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung
Kniestock	
Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1d BBauG)	
EFH Erdgeschosßbodenhöhe	
Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)	
Go	Garagen -Eingeschossig-
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TGa	Tiefgaragen
St	Überdachte Stellplätze
GSt	Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 1f BBauG)

Schule
Kirche
Kindergarten

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 2 BBauG)

Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m hoch

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3u, 4 BBauG)

Stützmauer bzw. Böschung beim Träger der Straßenbaulast Gehweg

Fahrbahnmit Höhlenlage

öffentl. Parkfläche

Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Anrainers

aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)

Uniformstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen (§ 9 (1) 11 BBauG)

Elektr. Freileitung -Kilovolt-

Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Spielfeld
Parkanlage
Friedhof
Dauerkleingärten
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 (1) 9 BBauG)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§ 9 (1) 10 BBauG)

Flächen für die Landwirtschaft

Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

GR Gehrecht zugunsten der

FR Fahrrecht zugunsten der

LR Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)

Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen

Kreis Heilbronn
Gemeinde Lehensteinsfeld

Bebauungsplan

zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Beim Kirchhof“

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet nach einem Bebauungsplanvorschlag der Kreisplanungsstelle des Landratsamtes Heilbronn.

Heilbronn, den 12. Dez. 1975

Staatliches Vermessungsamt

F. Reg. Verm. Direktor

Aufstellung als Entwurf gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 15. Dezember 1975

Bekanntmachung der Auslegung am 19. Dezember 1975

Auslegung nach § 2 Abs. 6 BBauG vom 02.1.1976 bis 02.2.1976

Satzungsbeschluss gem. § 10 BBauG am 3. Februar 1976

Genehmigt durch Erlass des Landratsamtes Heilbronn am 16. Februar 1976

Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 22. Februar 1976

Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 27.2.1976

Zur Baukundung
Lehensteinsfeld, den 27.2.1976

TEXTTEIL

A. RECHTSGRUNDLAGEN

§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 111 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg v. 11.4.1972 (G.S. 351) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen, sowie planungsrechtliche u. baupolizeiliche Anbauvorschriften, werden aufgehoben und durch die neuen zeichnerische und textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans ersetzt.

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (HINWEIS)

Der Bebauungsplan „Beim Kirchhof“, rechtsverbindlich seit 20.5.1972, wird innerhalb des besonders bezeichneten Geltungsbereichs entsprechend den Planzeichnung und Planeintragungen geändert.