

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUTREFFEND = ☒ ENTFALLT = ☐

☒ - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1a BBauG § 1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung - Dachform
(§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4) u. § 111 (1) LBO)

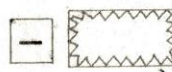
<input checked="" type="checkbox"/>	- x - x - x -	Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzung
<input checked="" type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse-zwingend, hier z.B. 2
<input checked="" type="checkbox"/>	II = I + IU	Zahl der Vollgeschosse-Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoß)
<input checked="" type="checkbox"/>	0,4	Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4
<input checked="" type="checkbox"/>	⓪,8	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input checked="" type="checkbox"/>	DN	zulässige Dachneigung
<input type="checkbox"/>	9,0	Baumassenzahl
<input checked="" type="checkbox"/>	SD	Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)

<input checked="" type="checkbox"/>	↔	Firstrichtung und Gebäudehaupts.
<input checked="" type="checkbox"/>	0	Offene Bauweise
<input checked="" type="checkbox"/>	⓪	Offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig -

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 (1) 2 BBauG)



Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung u. Nutzung max. 0,8 m hoch

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 u. 4 BBauG)



Stützmauer bzw. Böschung beim Träger der Straßenbaulast Gehweg

Fahrbahn mit Höhenlage

öffentl. Parkfläche

Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers

☒ - - - - aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen u. sonstige Verkehrsflächen

☐ - - - - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

(§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)

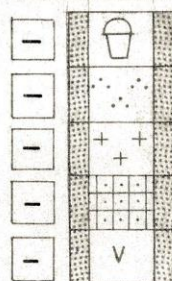
☐ Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen

(§ 9 (1) 11 BBauG)

<input type="checkbox"/>		Elektr. Freileitung - Kilovolt-
<input type="checkbox"/>		Hauptleitung für Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)



Spielfeld

Parkanlage

Friedhof

Dauerkleingärten

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen




(§ 9 (1) 9 BBauG)

☐ Flächen für Aufschüttungen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forst-

Die im Plan dargestellte Gliederung ist verbindlich.

- ☐  Offene Bauweise -nur Hausgruppen- zulässig
- ☐ g Geschlossene Bauweise
- ☐ b besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig

- ☒  aufzuhebende Baulinie
- ☒  Baugrenze
- ☒  Aufzuhebende Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

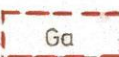
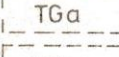
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie u. Sondergeb.
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kniestock

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1d BBauG)

- ☐ EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe


Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG § 12 BauNVO)

- ☒  Ga Garagen -Eingeschossig-
- ☐  GGa Gemeinschaftsgaragen
- ☐  TGa Tiefgaragen
- ☐  St Überdachte Stellplätze
- ☐  GSt Gemeinschaftsstellplätze


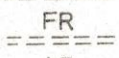
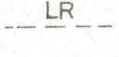
Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 1 f BBauG)

- ☐  Schule
- ☐  Kirche
- ☐  Kindergarten


wirtschaft (§ 9 (1) 10 BBauG)

- ☐  Flächen für die Landwirtschaft



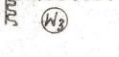


Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG)

- ☐  GR Gehrecht zugunsten der
- ☐  FR Fahrrecht zugunsten der
- ☐  LR Leitungsrecht zugunsten der

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

- ☐  Pflanzzwang: Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)

- ☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
- ☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
- ☐  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
- ☐  Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan
- ☐  Künftige Grenzen aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen