



BEBAUUNGSPLAN „LEHRENER FELD III, 2. ÄNDERUNG“ IN LEHRENSTEINSFELD

BEGRÜNDUNG

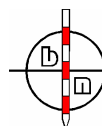
Erfordernis und Ziele des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Lehrener Feld III“ wurde im Jahr 2001 zur Schaffung des Planungsrechts für die Errichtung der Mehrzweckhalle und die Erweiterung der Grundschule sowie zur Erschließung von Wohnbauland aufgestellt. Bereits damals war die Verbesserung der verkehrstechnischen Anbindung der Erschließungsstraße Lehrener Feld an die Lehrener Straße beabsichtigt und im Bebauungsplan durch eine geplante Straßenverbreiterung dokumentiert. Anlässlich der 1. Änderung des Bebauungsplans im Jahr 2003 wurde diese geplante Straßenverbreiterung wieder zurückgenommen, weil es keine Möglichkeit gab, über die dafür notwendigen privaten Grundstücksflächen zu verfügen. Zwischenzeitlich wurde das im betreffenden Grundstücksbereich vorhandene Gebäude abgebrochen und die Gemeinde beabsichtigt nun, die Straße Lehrener Feld, die im nördlichen Bereich nur eine Ausbaubreite von 3 bis 4 m aufweist, auf 5,5 bis 6 m zu verbreitern und damit die Verkehrssicherheit und den Verkehrsfluss deutlich zu verbessern. Außerdem sollen mit einer Längsparkbucht weitere Parkmöglichkeiten geschaffen werden. Zusätzlich soll für Fußgänger über einen separat geführten Gehweg ein sicherer Zugang von der Lehrener Straße zum Schloßgartengäßle ermöglicht werden. Damit wird diese wichtige und stark frequentierte Fußwegverbindung des nördlichen Ortsteils zur Ortsmitte aufgewertet.

Eberstadt, den 28.01.2016

Braun

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**

Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226