

LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehendes Wohngebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Geplantes Wohngebäude mit Dachlandschaft und Geschossigkeit
- Garagen
- Wohnbaufläche = Grundstücksfläche

ERSCHLIESSUNG

- Straßenfläche mit Gehweg
- Verkehrsgrün

FREIFLÄCHEN

- Terrassenzone
- Zufahrten und Zugänge
- Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken
- Neuanpflanzungen auf öffentliche Grünflächen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Abgrenzung der Bauabschnitte

Eckdaten:

Gesamtfläche:	**3,02 ha**
Nettobauland:	**1,96 ha (65,0 %)**
Grundstücke EFH:	**41**
Grundstücke im BA 1:	**18**
Bauplatzgrößen:	**320 - 790 m²**
Grundstücke im BA 2:	**14**
Bauplatzgrößen:	**330 - 745 m²**
Grundstücke im BA 3:	**9**
Bauplatzgrößen	**360 - 480 m²**

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	05.05.2015	Gla
gezeichnet	05.05.2015	Jau

Gefertigt:

Anlage: 3
Projekt Nr.: 2422

Stadt: Bad Rappenau

Stadtteil: Obergimpern

Projekt: BEBAUUNGSKONZEPT Geisberg

Plan: Städtebauliches Konzept

Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:

Bad Rappenau den 05. Mai 2015

Der Bürgermeister
Oberbürgermeister