STADT BAD RAPPENAU
STADTTEIL OBERGIMPERN

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

BEBAUUNGSPLAN GEISBERG

Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat am 30.04.2015

a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),

b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 05.05.2015.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 05.05.2015
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht vom 05.05.2015

Anlage Nr. 3 Städtebauliches Konzept vom 05.05.2015

Anlage Nr. 4 Geländeschnitt vom 05.05.2015

Anlage Nr. 5 Grünordnungsplan vom 09.03.2015

Anlage Nr. 6 Artenschutzrechtliche Prüfung vom 07.05.2013

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Rappenau, den 05. Mai 2015

.....
Der Bürgermeister
Oberbürgermeister