ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 WA — Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 z.B. **0,4** — maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 z.B. TH = 4,5 — maximale Traufhöhe ab EFH (siehe textliche Festsetzungen)

2.3 z.B. FH = 9,0 — maximale Firsthöhe ab EFH (siehe textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 E — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

3.2 ED — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Verkehrsfläche

A — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerweg

P — Öffentliche Parkfläche mit Verkehrsgrün

V — Fußweg

4.2 Straßenbegrenzungslinie

4.3 Feldweg/Wirtschaftweg

5. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)

5.1 RRB — Geplantes Regenrückhaltebecken

5.2 Geplante Regenwasserableitung

6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

6.1 Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche

7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7.2 1 — Ausgleichsmaßnahmen (siehe Textteil Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 7.5)

8. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

8.1 anzupflanzender Einzelbaum (siehe Textteil Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 8)

8.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

9. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) 26 BauGB)

9.1 Flächen für Abgrabungen

9.2 Flächen für Aufschüttungen

10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

10.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

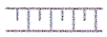
11.1 ----- geplante Neuparzellierung (unverbindlich)

11.2  Höhenlinien in 1,0 m-Schritten (digitalisiert)

11.3 bestehende Grenze

11.4  bestehende Gebäude

11.5 bestehender Baum

11.6  bestehende Böschung

11.7 Grenze der zukünftigen Bauabschnitte (unverbindlich)

11.8  Zukünftige Realisierungsabschnitte (unverbindliche Rahmenplanung)

11.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe (in Metern) maximale Firsthöhe (in Metern)
Grundflächenzahl (GRZ)	--
Bauweise	Dachform (GD=Geneigte Dächer) Dachneigung