ZEICHENERKLÄRUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl- höchstens - hier 0,4 - (§ 19 BauNVO)

(0,8) — Geschoßflächenzahl- höchstens- hier 0,8 - (§ 20 BauNVO)

I — Zahl der Vollgeschosse- Höchstgrenze- hier 1 Vollgeschoß (§ 17(4)u.18 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse- Höchstgrenze- hier 1 Vollgeschoß und 1 Vollgeschoß im Untergeschoß (§ 17(4)u.18 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

E — offene Bauweise- nur Einzelhäuser zulässig- (§ 22(2) BauNVO)

D — offene Bauweise- nur Doppelhäuser zulässig- (§ 22(2) BauNVO)

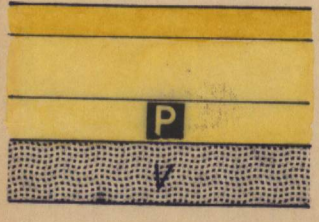
H — offene Bauweise- nur Hausgruppen zulässig- (§ 22(2) BauNVO)

ED — offene Bauweise- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)



Flächen für Gemeinbedarf- hier Kindergarten- (§ 9(1)5 BauGB)

Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



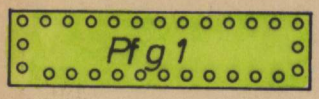
Gehweg
Fahrbahn
öffentl. Parkfläche
Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

} öffentliche Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9(1)11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen- hier Umformerstation- (§ 9(1)12 BauGB)

Elektrische Freileitung von 20 KV
(wird im Zuge der Planverwirklichung verlegt)



mit Pflanzgebot1 belastete Flächen-vergleiche Textteil 1.3a- (§ 9(1)25a BauGB)



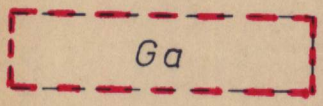
mit Pflanzgebot2 belastete Flächen-vergleiche Textteil 1.3b - (§ 9(1)25a BauGB)



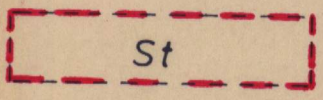
Pflanzbindung für Einzelbäume - vergleiche Textteil 1.2 - (§ 9(1)25b BauGB)



Sträucher



Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze - vergl. Textteil 1.5 (§ 9(1)4 u.22 BauGB)



Flächen für Stellplätze (§ 9(1)4 u.22 BauGB)

M

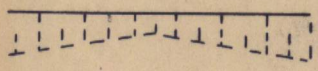
Standort für Müllbehälter (§ 9(1)14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen-vergl. Textteil Nr. 3- (§ 9(5)1 BauGB)



Sichtflächen- vergl. Textteil 1.7 - (§ 9(1)10 BauGB)



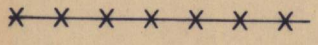
Abgrabung und Aufschüttung zur Erstellung des Straßenkörpers (§ 9(1)26 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)



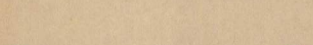
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Stellung der baulichen Anlagen bzw. Bauweise

SD/WD

Sattel- oder Walmdach

30-35°

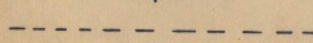
zulässige Dachneigung-hier: 30-35° - siehe Planeinschrieb (§ 73(1)1 LBO)



Gebäudehauptrichtung bzw. Firstrichtung (§ 9(1)2 BauGB)



Grenze der Ortsdurchfahrt



geplante Grundstücksgrenzen