Satzung zum Bebauungsplan "Lügerwiesen Ost" und den örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

Aufgrund
§ 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg
in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. GBl. S. 416), zuletzt geändert durch §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612,613) und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg
in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch §§ 26, 27 und 65 geändert, § 31a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 28.11.2018 den Bebauungsplan "Lügerwiesen Ost" und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff. A - 3). Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inhalt

Teil A		Bestandteile
	A - 1	Planungsrechtliche textliche Festsetzungen
	A - 2	Örtliche Bauvorschriften
	A - 3	Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 12.07.2018
	A - 4	Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke
Teil B		Begründung
	B - 1	Begründung planungsrechtliche Festsetzungen
	B - 2	Begründung der örtlichen Bauvorschriften
	B - 3	Umweltbelange

Anlagen:

B - 4	Kenndaten der Planung
B - 5	Übersichtsplan Geltungsbereich
B - 6	Gestaltungsplan
B - 7	Fachbeitrag Schall
B - 8	Fachbeitrag Artenschutz
B - 9	Rechtsgrundlagen, Verfahrensablauf und -vermerke, Satzungstext

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Bestätigungen

Ausfertigung: Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 28.11.2018 wird bestätigt.

Stadt Kraichtal

Kraichtal, den 29.11.2018

STADT KRAICHTAL

Ulrich Hintermayer, Bürgermeister