Stadt Kraichtal, Landkreis Karlsruhe

Satzungen über
A. den Bebauungsplan „Beim Friedhof“, Gemarkung Menzingen
B. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Beim Friedhof", Gemarkung Menzingen

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 - 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Stadt Kraichtal am 01.06.2022 den Bebauungsplan „Beim Friedhof“ und die örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften erfolgte im Regelverfahren gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

§1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 14.02.2022 maßgebend.

§2
Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind:

A. Bebauungsplan mit
   a. zeichnerischem Teil in der Fassung vom 14.02.2022
   b. planungsrechtlichen Festsetzungen vom 14.02.2022
B. Örtliche Bauvorschriften vom 14.02.2022

Beigefügt sind:

- Begründung zum Bebauungsplan vom 14.02.2022
- Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung einschließlich Anlagen (Beschreibung externer Kompensationsmaßnahmen zum Ausgleich von Defiziten) des Büros Ostholthoff, Rettigheim, vom März 2021
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büros Ökologische Leistungen Fußer, Karlsruhe, vom September 2019, aktualisiert und überarbeitet am 01.02.2021
- Schalltechnische Untersuchung des Büros Koehler & Leutwein, Karlsruhe, vom 03.03.2021
- Geotechnischer Bericht des Büros Ingenieurgesellschaft Kärcher, Weingarten, vom 12.05.2020
- Zusammenfassende Erklärung in der Fassung vom 01.06.2022

§3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§4

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach §10 (3) BauGB in Kraft. Die Übereinstimmung dieser Satzungen mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 01.06.2022 wird bestätigt.

Ausfertigung:
Kraichtal, den 02. Juni 2022

Tobias Borho
Bürgermeister

STADT KRAICHTAL