Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

MU — Urbanes Gebiet

Fläche für Gemeinbedarf: Rotes Kreuz

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ — Maximal zulässige Grundflächenzahl

WH — maximal zulässige Wandhöhe

GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

BZH — Bezugshöhe in m ü NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise

o — offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

E — Zulässige Hausform: Einzelhaus

ED — Zulässige Hausform: Einzel- und Doppelhaus

H — Zulässige Hausform: Hausgruppe

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche
Gehwege sind nachrichtlich

V — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußweg

Fläche für Stellplätze (nachrichtlich)

Verkehrsgrün (nachrichtlich)

Versorgungsflächen
(§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB)

Benetzungs- und Verdunstungsmulde

Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 + Nr. 20 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Spielplatz

Private Grünfläche

Anpflanzen und Bindung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) Nr. 25a, Nr 25b BauGB)

Pflanzbindung Einzelbaum

Pflanzgebot Einzelbaum

Pflanzgebot

Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Hausformen

Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche

Grundrissgestaltung: Keine öffenbaren Fenster für Aufenthaltsräume (Siehe 8. Immissionsschutz)

Biotop: Feldhecken Gochsheimer Grund an der Bahnbrücker Straße (nachrichtlich)

Geplante interne Erschließung (nachrichtlich)

186.709 — Höhenpunkte der geplanten Erschließung in m ü NN (nachrichtlich)

Örtliche Bauvorschriften

SD/WD/VPD PD/FD — Zulässige Dachform (SD: Satteldach; WD: Walmdach; VPD: Versetztes Pultdach; PD: Pultdach; FD: Flachdach)

25-35 °; max. 5° — Zulässige Dachneigung

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	Bauweise
max. Wandhöhe WH	max. Gebäudehöhe GH
Dachform und Dachneigung	