Benetzungs- und Verdunstungsmulde 33.41
Fettwiese mittlerer Standorte
Mulde mit Wiesenansaat

V 60.50
Eingrünung im Straßenraum
Laubbäume und bodendeckende Pflanzung

Dachbegrünung MU 60.50
Dachflächen extensiv begrünen

Spielplatz 60.50
5 hochstämmige Laubbäume

PFG 45.30
Baugrundstücke
je angefangene 300m² Grundstücksfläche mind. ein Laubbaum

PFG
PKW-Stellplätze auf Baugrundstücken
je 4 Stellplätze ein Laubbaum

Fassadenbegrünung
ab 400m² ungegliederter Wandfläche eine Rank-/Kletterpflanze je 1 Meter Wandfläche

Teilbereich	Art der Nutzung
1	WA
maximale GRZ	Bauweise
0,4	a
max. Wandhöhe WH	max. Gebäudehöhe GH
7,00 m	10,50 m
Dachform und Dachneigung	
SD,WD,VPD 25-35° FD, PD max 5°	

Teilbereich	Art der Nutzung
1a	WA
maximale GRZ	Bauweise
0,4	a
max. Wandhöhe WH	max. Gebäudehöhe GH
7,00 m	10,50 m
Dachform und Dachneigung	
SD,WD,VPD 25-35° FD, PD max 5°	

Teilbereich	Art der Nutzung
2	WA
maximale GRZ	Bauweise
0,4	o
max. Wandhöhe WH	max. Gebäudehöhe GH
siehe Baufenstereinschrieb	siehe Baufenstereinschrieb
Dachform und Dachneigung	
SD,WD,VPD 25-35° FD, PD max 5°	

Teilbereich	Art der Nutzung
3	MU
maximale GRZ	Bauweise
0,6	o
max. Wandhöhe WH	max. Gebäudehöhe GH
siehe Baufenstereinschrieb	siehe Baufenstereinschrieb
Dachform und Dachneigung	
siehe Baufenstereinschrieb	

V 60.50
Eingrünung im Straßenraum
Laubbäume und bodendeckende Pflanzung

PFG 41.22
räumliche Gliederung, Durchgrünung, Abgrenzung und Abschirmung
Feldhecken aus gebietsheimischen Laubbäumen und Sträuchern

Grünflächengestaltung 33.41
Fettwiese mittlerer Standorte
Fettwiese mit lockerem Baumbestand

PFB 41.22
Feldhecke mittlerer Standorte
bestehende Bäume und Sträucher sind dauerhaft zu erhalten

PFB 45.30
Einzelbäume
bestehende Bäume sind dauerhaft zu erhalten

PFB 41.22
Biotopfläche
bestehende Bäume und Sträucher sind dauerhaft zu erhalten

V 60.50
Eingrünung im Straßenraum
Laubbäume und bodendeckende Pflanzung

V 60.50
Eingrünung im Straßenraum
Laubbäume und bodendeckende Pflanzung

Anbauverbot Kreisstraße 15 m

Benetzungs- und Verdunstungsmulde

BZH: 181,00 m üNN
WH 7,00 m
GH 10,50 m
SD,WD,VPD 25-35°
FD, PD max 5°

BZH: 183,00 m ü NN
WH 10,50 m
FD, PD max 5°

WH 10,50 m
FD, PD max 5°
BZH: 181,50 m ü NN

WH 10,50 m
FD, PD max 5°
BZH: 184,50 m ü NN

BZH: 188,50 m ü NN

BZH: 182,00 m ü NN

WH 10,50 m
GH 14,00 m

WH 7,00 m
GH 10,50 m

DRK

Friedhof

Blumenstraße
Fichtenweg
Birkenweg
Hellbronner Straße
Bahnhofskleiner Straße

Legende

Maßnahmen

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Pflanzbindung
- Pflanzgebot
- Spielplatz
- Pflanzbindung Einzelbaum
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Völlig versiegelte Straße
- Gepflasterte Straße oder Platz

Festsetzung	Biotoptyp
Veranlassung/Örtlichkeit	
Maßnahme	

Bebauungsplan

- Allgemeines Wohngebiet
- Urbanes Gebiet
- Fläche für Gemeinbedarf: Deutsches Rotes Kreuz
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung Art und Maß der baulichen Nutzung
- Geplante interne Erschließung (nachrichtlich)

Sonstige

- Geltungsbereich
- Archäologisches Denkmal
- Bestand Einzelbaum

Nachrichtlich

- Biotop nach NatSchG

planungsbüro
ostholthoff

lindenweg 15
69242 mühlhausen

tel. +49 (7253) 922 - 32
fax +49 (7253) 922 - 31
email buero@ostholthoff.de

Projekt-Nr.:	2020GOP204
Bearbeiter*in:	OsKa
Zeichner*in:	OsTi
Planmaß:	594 x 570 mm
Planungsbeginn:	10 / 2020
vorl. Fassung:	02 / 2021
endg. Fassung:	03 / 2021
geprüft:	03 / 2021
Änderung 1:	
Änderung 2:	

Auftraggeber:

Stadt Kraichtal

Rathausstraße 30

76703 Kraichtal

Projekt:

Grünordnungsplan zum

Bebauungsplan "Beim Friedhof"

Stadt Kraichtal - Ortsteil Menzingen

Maßnahmenplan

Plan-Nr.: **02**

Maßstab: **1 : 1.000**

Aufgestellt:
(Für den Bauherrn)

Aufgestellt: Mühlhausen, den 07.04.2021

planungsbüro
ostholthoff
lindenweg 15
69242 mühlhausen