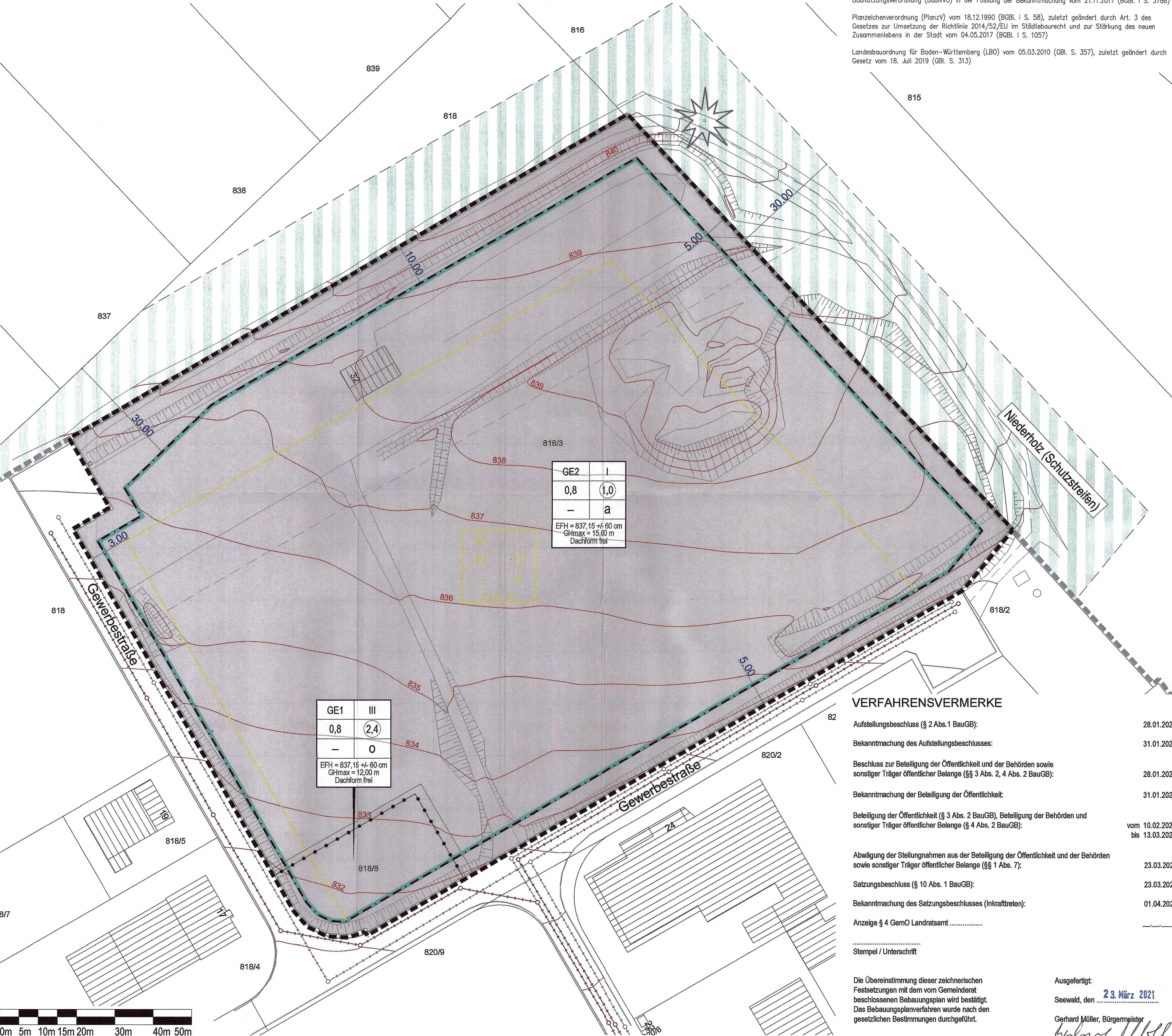


BEBAUUNGSPLAN '2. BEBAUUNGSPLAN-ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET BESENFELD - 1. ÄNDERUNG'

GEMEINDE SEEWALD, GEMARKUNG BESENFELD, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet GE1 und GE2 (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise

Dachform
Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) im m ü.N.N.
maximale Gebäudehöhe (GHmax)

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

0 offene Bauweise a abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern Gebäudebestand

entfallende Baugrenze entfallende Nutzungsschablone

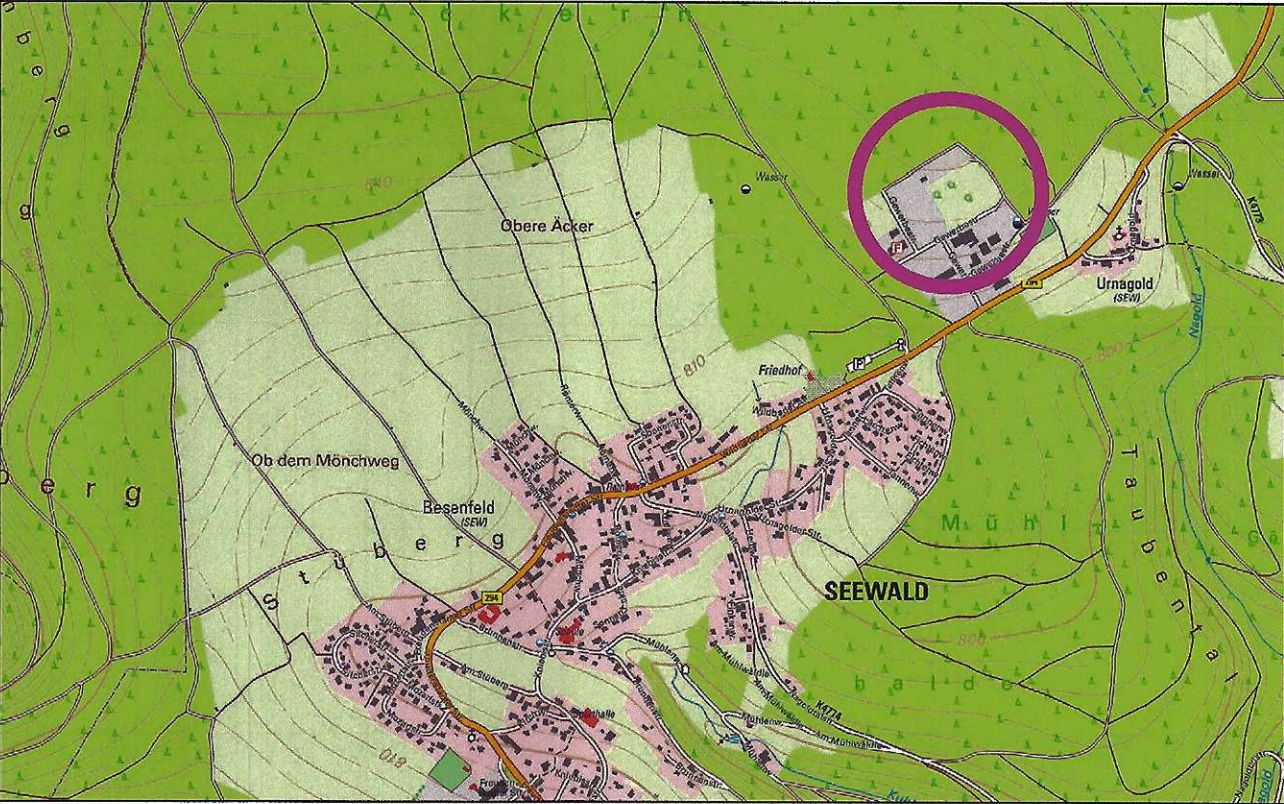
Höhenlinien, Bestand

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung hier: Wasserleitung hier: Schmutzwasserkanal hier: Regenwasserkanal

Niederholz (Schutzstreifen ausserhalb Geltungsbereich)

LAGE IM RAUM



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	28.01.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	31.01.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	28.01.2020
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	31.01.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 10.02.2020 bis 13.03.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	23.03.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	23.03.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	01.04.2021
Anzeige § 4 GemO Landratsamt	
Stempel / Unterschrift	

Die Übereinstimmung dieser zeichnerischen Festsetzungen mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt: 23. März 2021
Seewald, den
Gerhard Müller, Bürgermeister

Gemeinde Seewald
Gemarkung Besenfeld
Landkreis Freudenstadt
Bebauungsplan
'2. Bebauungsplan-Erweiterung
Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung'
Verfahren nach § 13a
in Seewald - Besenfeld
ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12769 Plannummer: 12769-BBP 1.2
Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
SF/Gr/Gf 28.01.20 Entwurf	
SF/Gr/Gf 10.03.21 Aktualisierung Katasterdaten, Festsetzung EFH/GHmax, Satzungsbeschluss	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADT- UND LÄNDE

Büro Empfingen
Hertzscherweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dorstetten
Schloßgrabenstraße 4
72280 Dorstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de