



Dezernat III
Amt für Bau, Umwelt und
Wasserwirtschaft
Sandra Seeger
Zimmer 248
Herrenfelder Str. 14, Freudenstadt
Tel. 07441 920-5040
Fax 07441 920-995040
sandra.seeger@kreis-fds.de

Landratsamt (30.11), Postfach 6 20, 72236 Freudenstadt

Gemeinde Seewald
Bürgermeisteramt
Besenfeld
Wildbader Straße 1
72297 Seewald

Postanschrift:
Postfach 620, 72236 Freudenstadt
Tel. 07441 920-0
Fax 07441 920-999900
post@kreis-fds.de
www.landkreis-freudenstadt.de

Öffnungszeiten:
Di. u. Do. 08:00 – 12:00 Uhr
Do. nachm. 14:00 – 17:30 Uhr
Freitag 08:00 – 12:30 Uhr
**Bitte vereinbaren Sie
einen Termin!**


Bebauungsplan „2. Bebauungsplan - Erweiterung Gewerbegebiet Seewald - 1. Änderung“ in Seewald – Besenfeld
- **Anzeige gemäß § 4 GemO** 18. Oktober 2021

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
30.11/621.41/P2020014

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Anzeige der Satzung über den Bebauungsplan „2. Bebauungsplan - Erweiterung Gewerbegebiet Seewald - 1. Änderung“ in Seewald – Besenfeld mit den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 4 GemO ist am 4. Mai bzw. 24. August 2021 bei uns eingegangen.

Freundlich grüßt Sie



Seeger



Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch das Landratsamt Freudenstadt nach Artikel 13 und 14 der Europäischen Datenschutzgrundverordnung finden Sie auf der Internetseite des Landratsamts Freudenstadt unter dem oben genannten Fachamt. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese Information gerne auch in Papierform zu.

Kreissparkasse Freudenstadt
IBAN: DE58 6425 1060 0000 0000 86
BIC: SOLADES1FDS
Postbank
IBAN: DE06 6001 0070 0004 5857 05
BIC: PBNKDEFF

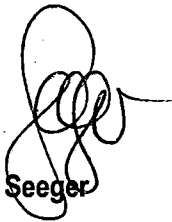
Regionalverband Nordschwarzwald
Westliche Karl-Friedrich-Straße 29-31
75172 Pforzheim

* Vermessungsamt
X Klaus Heinzelmann
im Hause

Zur Kenntnis.

Die „2. Bebauungsplan - Erweiterung Gewerbegebiet Seewald - 1. Änderung“ in Seewald – Besenfeld mit den örtlichen Bauvorschriften ist mit der Bekanntmachung am 1. April 2021 in Kraft getreten.

Freudenstadt, 18. Oktober 2021
Landratsamt



Seeger

* Anlage
Bebauungsplanunterlagen

Satzungen der Gemeinde Seewald über

- a) **den Bebauungsplan**
„2. Bebauungsplan-Erweiterung Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung“ und
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**
„2. Bebauungsplan-Erweiterung Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung“

in Seewald, Ortsteil Besenfeld

Der Gemeinderat der Gemeinde Seewald hat am 23.03.2021

- a) **den Bebauungsplan**
„2. Bebauungsplan-Erweiterung Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung“ und
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**
„2. Bebauungsplan-Erweiterung Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
 - § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) **den Bebauungsplan**
„2. Bebauungsplan-Erweiterung Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung“ und
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**
„2. Bebauungsplan-Erweiterung Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 10.03.2021).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1 : 500, in der Fassung vom 10.03.2021
 - b) dem textlichen Teil – Bauungsvorschriften – in der Fassung vom 10.03.2021
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, M 1 : 500, in der Fassung vom 10.03.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 10.03.2021
3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 10.03.2021
 - b) der Abgrenzungsplan, M 1 : 2.500, in der Fassung vom 10.03.2021
 - c) der UVP-Vorprüfung in der Fassung vom 10.03.2021
 - d) der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 16.01.2020.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

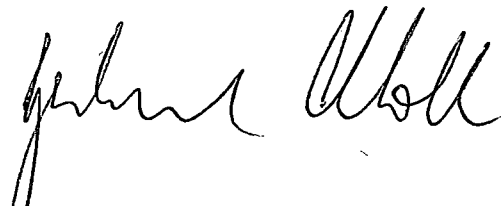
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

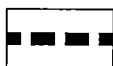
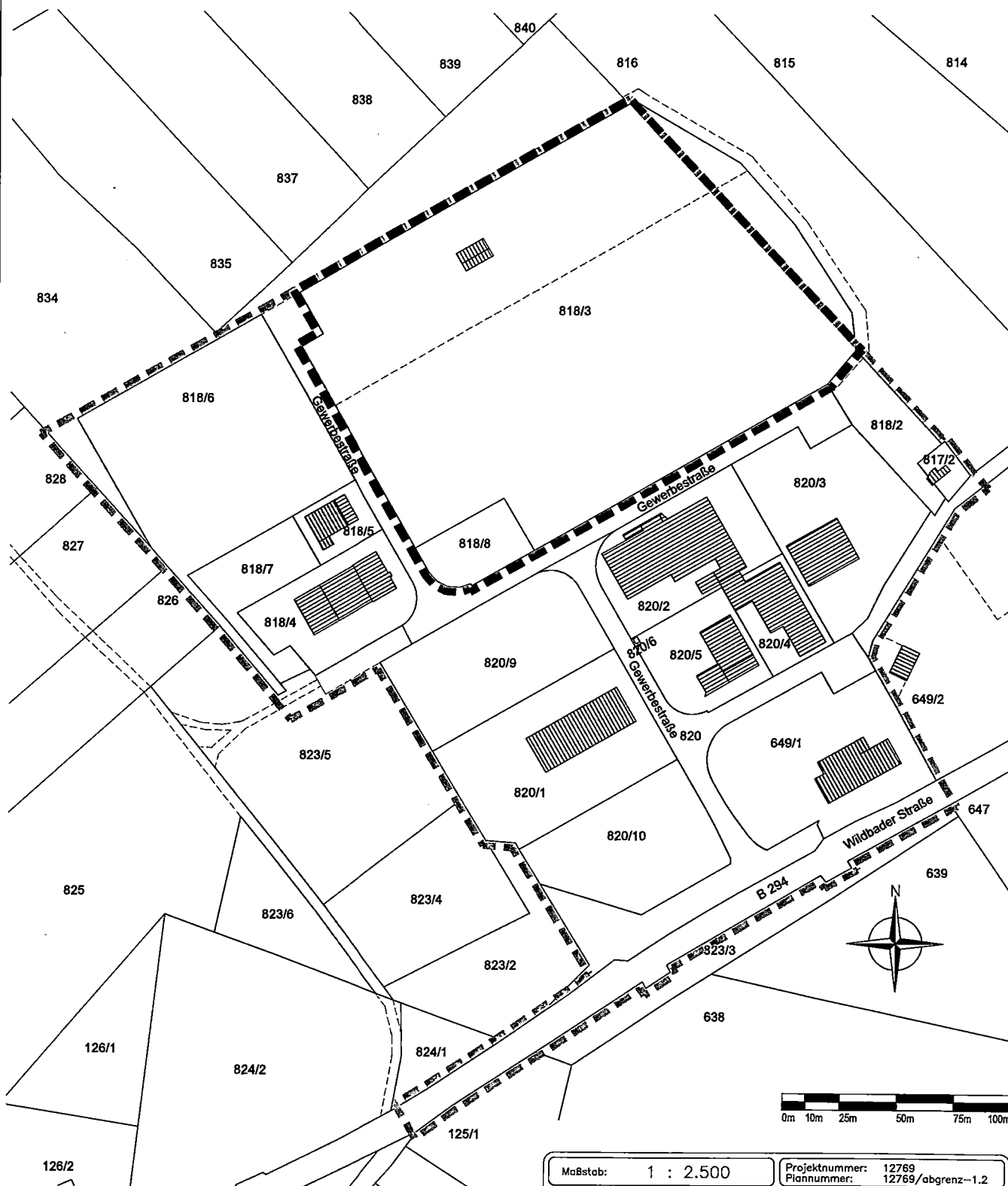
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „2. Bebauungsplan-Erweiterung Gewerbegebiet Besenfeld - 1. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Seewald, den 01.04.2021


Gerhard Müller, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN
"2. BEBAUUNGSPLAN-ERWEITERUNG
GEWERBEGEBIET BESENFELD - 1. ÄNDERUNG"
IN SEEWALD - BESENFELD
LANDKREIS FREUDENSTADT
ABGRENZUNGSPLAN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des genehmigten Bebauungsplanes

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 12769 Plannummer: 12769/abgrenz-1.2	
Ges./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/Gr	28.01.20	Abgrenzungsplan	
SF/Gr	10.03.2	Aktualisierung der Katasterdaten, Satzungsbeschluss	
BÜROGRÖNER <small>Umwelt · Verkehr · Stadtplanung</small>		Büro Emplingen Hohenzollernweg 1 72186 Emplingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groener.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groener.de
		Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groener.de	