

A1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



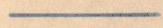
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS-
PLANES (§ 9 Abs.5 BBauG).



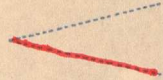
BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO).



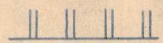
NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG FÜR DIE PARZELLIERUNG).



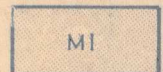
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG).



SICHTWINKEL (von jeglicher Bebauung freizuhaltender Grund-
stücksteil / Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,80 m).



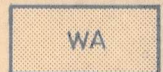
ZUFAHRTSVERBOT



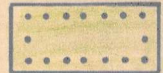
Mischgebiet



REINES WOHNGEBIET (WR) (§ 3 BauNVO).



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) (§4 BauNVO).



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. ⁵ ~~4~~ BBauG).



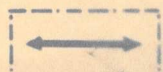
FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr. ^{13 14} ~~4~~ u. ~~5~~ BBauG)
Trafostation



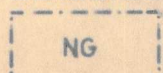
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. ¹¹ ~~4~~ u. ~~5~~ BBauG)
die dargestellte Gliederung der Verkehrsfläche ist nicht verbindlich.



Öffentliche Parkplätze



HAUPTFISSTRICHTUNG



NEBENGEBÄUDE



Schule



Kinderspielplatz für Kinder
bis 12 Jahre

WR	
S 25-35	II
0.3	(0.5)
-	△
-	-

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1~~7~~ BBauG,
§§ 1 - 11, 16, 17, 22 und 23 BauNVO).

WR

reines Wohngebiet, MI = Mischgebiet

WA

allgemeines Wohngebiet

S 25 - 35°

Satteldach 25 - 35 Grad Dachneigung, F = Flachdach

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0.3

Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)

(0.5)

Geschoßflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)

△

nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

I (12)

ein Vollgeschoß (talseits 2 sichtbare Geschoß-
höhen möglich)