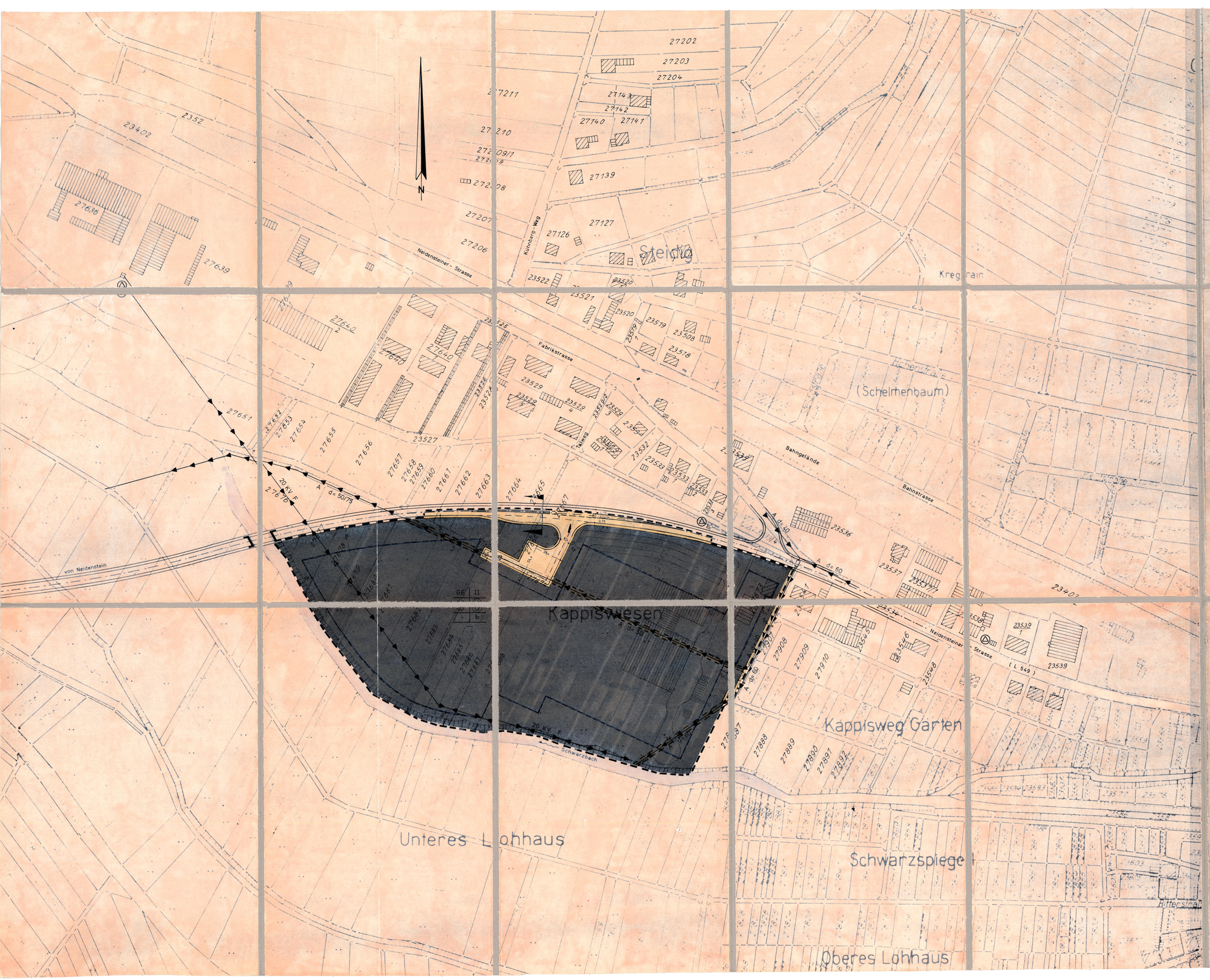


1) Entworfen und Aufgestellt nach §§8 u. 9 des BBauG. vom 23. Juni 1960.
Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit vom 23. Sep. 1971 bis 25. Okt. 1971 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht ausgelegen.

Bürgermeisteramt:

Bürgermeister

2) Die Darstellung des alten Standes stimmt mit dem Kartenwerk des Liegenschaftskatasters überein. Die zeichnerische Darstellung der neuen städtebaulichen Planung ist für die vermessungstechnische Verwirklichung ausreichend.

Sinsheim, den

Staatliches Vermessungsamt

3) Dieser Plan einschließlich Begründung ist gemäß § 10 BBauG. am 5. April 1972 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen worden.

Bürgermeisteramt:

Bürgermeister

4) Genehmigt (§ 11 BBauG.i.V. mit § 2 Abs.2,Ziff. 1 der 2. Durchführungsverordnung zum BBauG.) (BGBl.I S.1180)

Sinsheim, den 4. Mai 1972

Landratsamt:

Dr. Sieber

5) Dieser Plan nebst Begründung ist am 31. Mai 1972 mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt und an diesem Tage in Kraft getreten.

Bürgermeisteramt:

1. Fertigung

Anlage: 4

Zeichenerklärung:

- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (II) Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- Geschoßflächenzahl (GFZ)
- Baumassenzahl (BMZ)
- o Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- b besondere Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Versorgungsflächen
- Umformerstation
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Elekt. Leitungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemeinbedarfsflächen
- Schule
- Kindergarten
- Zufahrtverbot
- Gehweg bzw. Schutzstreifen Fahrbahn
- P Öffentliche Parkfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- V Verkehrsgrün
- Sichtflächen, v. d. Bebauung freizuhalten Einfr. u. Angfl.: max 0,80 m hoch
- Ga GGa Garagen Gemeinschaftsgaragen
- Mit Leitungsrechten belastete Flächen
- Nutzungsschablone: Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse; Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl; Baumassenzahl | Bauweise; Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

Stadt Waibstadt

Bebauungsplan „Kappiswiesen"
Lageplan M. 1:1000

Bürgermeister:

Gefertigt: 23. März 1972
Bürgermeisteramt Waibstadt
- Stadtbauamt -