1. Fertigung

Anlage: 4

Zeichenerklärung:

MI **Mischgebiet**

GE **Gewerbegebiet**

II Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)

(II) Zahl der Vollgeschoße (Zwingend)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,7 Geschoßflächenzahl (GFZ)

3,0 Baumassenzahl (BMZ)

o Offene Bauweise

o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o nur Hausgruppen zulässig

b besondere Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Versorgungsflächen

Umformerstation

Grenze der Ortsdurchfahrt

Elekt. Leitungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Gemeinbedarfsflächen

Schule

Kindergarten

Zufahrtsverbot

Gehweg bzw. Schutzstreifen
Fahrbahn

P Öffentliche Parkfläche

Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen

Parkanlage

Spielplatz

V **Verkehrsgrün**

Sichtflächen; v. d. Bebauung freizuhalten, Einfr. u. Anpfl. max 0,80 m hoch

Ga Garagen
GGa Gemeinschaftsgaragen

Mit Leitungsrechten belastete Flächen

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Bau-massenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude