1. Fertigung

Anlage: 1

Stadt Waibstadt
Rhein-Neckar-Kreis

S A T Z U N G

über die 4. Teiländerung des Bebauungsplanes "Altenberg-Eichelberg"
vom 20. Januar 1987

Der Gemeinderat der Stadt Waibstadt hat am 20. Januar 1987 aufgrund von § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2257), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und §§ 73, 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (Ges.Bl. S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (Ges.Bl. S. 51), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 03.10.1983 (Ges.Bl. S. 577) folgende Satzung über den Bebauungsplan "Altenberg-Eichelberg" beschlossen:

§ 1
Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 4. Teiländerung ist der am 18. Oktober 1965 genehmigte Bebauungsplan "Altenberg-Eichelberg".

§ 2
Inhalt der Änderung

Der Bebauungsplan wird zeichnerisch geändert nach Maßgabe der Begründung vom 19. August 1986 und beinhaltet:

a) zusätzliche Schaffung von überbaubarer Fläche,

b) Verlegung der vorhandenen, öffentlichen Grünfläche (Parkanlage) von Flurstück Nr. 28119 auf Flurstück Nr. 24824/1,

c) Aufhebung und Neufestsetzung von Baugrenzen bzw. Baulinien,

d) die weiteren Festsetzungen, zeichnerischer und schriftlicher Art, bleiben entsprechend dem genehmigten Bebauungsplan bestehen.

§ 3
Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus dem Lageplan vom 19. August 1986 und aus der Begründung, die eine Beigabe ist, vom 19. August 1986.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 72 ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der erteilten Genehmigung in Kraft (§ 12 BBauG).

Waibstadt, den 20. Januar 1987

Riedel, Bürgermeister

Genehmigt:
gem. §: 11 BBauG 173 180
Heidelberg, den 02. März 1987
Rhein – Neckar – Kreis
Landratsamt
– Kreisbauamt –

LANDRATSAMT RHEIN-NECKAR-KREIS

Die o.g. Bebauungsplanänderung wurde am _____
vom Rhein-Neckar-Kreis in Heidelberg genehmigt.
Genehmigung und Auslegung wurden am _____
durch das amtliche Nachrichtenblatt am _____
vom _____ öffentlich bekanntgemacht.

Die Bebauungsplanänderung ist damit am _____
in Kraft getreten.
Waibstadt, den