Zeichenerklärung:

WR — Reines Wohngebiet

WA — Allgem. Wohngebiet

I + U — Zahl der Vollgeschoße mit ausbaufähigem Unterg.

II — Zahl der Vollgeschoße (Hochstgrenze)

(II) — Zahl der Vollgeschoße (Zwingend)

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)

(0,7) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

3,0 — Baumassenzahl (BMZ)

o — Offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

Baulinie:
bestehende
geplante
aufzuhebende

Baugrenze:
bestehende
geplante
aufzuhebende

Umformerstation

Versorgungsflächen

Elekt. Leitungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Gemeinbedarfsflächen

Schule

Kindergarten

Zufahrtsverbot

Gehweg bzw. Schutzstreifen
Fahrbahn

P — Öffentliche Parkfläche

Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen

Parkanlage

Spielplatz

V — Verkehrsgrün

Sichtflächen, v. d. Bebauung freizuhalten,
Einfr. u. Anpfl. max 0,80 m hoch

Ga
GGa — Garagen
Gemeinschaftsgaragen

Geh- Fahr- und Leitungsrechte
zugunsten der Stadt Waibstadt

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Bau-massenzahl	Bauweise

Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude